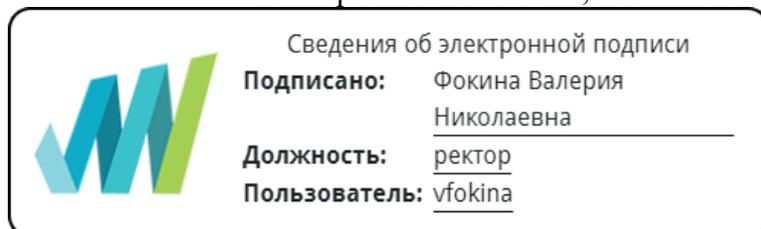


**Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Открытый университет экономики, управления и права»
(АНО ВО ОУЭП)**

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор АНО ВО ОУЭП, Фокина В.Н.



19 апреля 2023 г.

Решение Ученого совета АНО ВО ОУЭП,
Протокол N 9 от 19.04.2023 г.

40.03.01 «Юриспруденция»

Направленность (профиль): Гражданско-правовая

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ (МАТЕРИАЛОВ)

по компетенциям

Оценочные материалы для проверки сформированности компетенции

ПК-9. Способен осуществлять деятельность по консультированию граждан, клиентов и работников организаций, учреждений, предприятий по организационно-правовым вопросам, возникающим в профессиональной деятельности

Москва 2023

Оценочные материалы для проверки сформированности компетенции

ПК-9. Способен осуществлять деятельность по консультированию граждан, клиентов и работников организаций, учреждений, предприятий по организационно-правовым вопросам, возникающим в профессиональной деятельности

ПК-9.1. Знает содержание норм материального и процессуального права в целях оказания правовой помощи гражданам, клиентам и работникам, организациям, учреждениям, предприятиям по организационно-правовым вопросам, возникающим в профессиональной деятельности

ПК-9.2. Умеет применять нормы материального и процессуального права в целях оказания правовой помощи гражданам, клиентам и работникам, организациям, учреждениям, предприятиям по организационно-правовым вопросам в виде правового консультирования в устной и письменной форме, составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера

ПК-9.3. Владеет навыками анализа и толкования норм действующего материального и процессуального законодательства и практики его применения; консультирования в устной и письменной форме, составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера

Компетенция формируется дисциплинами:

Юридическая служба в государственных органах и в организациях	7 семестр
Сделки с недвижимостью	8 семестр

- 1 Составьте договор купли-продажи недвижимого имущества между двумя физическими лицами.
- 2 Составьте договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества физическим лицом.
- 3 Составьте договор аренды недвижимого муниципального имущества юридическим лицом.
- 4 Составьте договор строительного подряда между юридическими лицами
- 5 Составьте договор консультационных услуг между юридическими лицами
- 6 Составьте договор аренды транспортного средства между юридическими лицами
- 7 Что влечет несоблюдение формы договора продажи недвижимости
- 8 Что относится к недвижимому имуществу. Приведите примеры.
- 9 Что относится к коммерческой недвижимости. Приведите примеры.
- 10 Какие признаки у жилого помещения.
- 11 Какие права предусмотрены у лиц, арендующих нежилое помещение.
- 12 Как устроена процедура государственной регистрации прав на недвижимое имущество
- 13 Участники государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 14 Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение, а также на объект незавершенного строительства
- 15 Основания для приостановления государственной регистрации сделок.
- 16 Основания для отказа в государственной регистрации сделок.
- 17 Прекращение государственной регистрации сделок с недвижимостью.
- 18 Профессиональные участники на рынке недвижимости.
- 19 Составьте договор купли-продажи зданий, строений, сооружений.
- 20 Составьте договор купли-продажи земельных участков.

- 21 Составьте договор купли-продажи земельных участков со строениями на них.
- 22 Составьте договор купли-продажи судов водного транспорта
- 23 Составьте договор купли-продажи предприятий
- 24 Соглашения о перемене лиц в обязательствах по договору купли-продажи недвижимого имущества.
- 25 Составьте договор аренды зданий и сооружений.
- 26 Составьте договор залога недвижимости (договор ипотеки).
- 27 Классификация сделок, подлежащих государственной регистрации.
- 28 Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
- 29 Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
- 30 Составьте договор аренды машиноместа.
31. Правовой статус юридической службы на современном этапе.
32. Понятие и значение юридической службы в государственных органах и на предприятиях.
33. Работа по предупреждению нарушений законности.
34. Правовая защита прав и законных интересов государственных органов и предприятий.
35. Договорная работа. Укрепление договорной работы.
36. Подготовка локальных нормативных правовых актов.
37. Юридическое консультирование, разъяснение законодательства проведение правовой экспертизы различных документов, составляемых в государственных органах и предприятиях.
38. Представление интересов государственного органа и предприятия при разрешении споров.
39. Организация работы по систематизации нормативных актов
40. Понятие и виды договорной работы.
41. Предмет договорной работы.
42. Субъекты договорной работы.
43. Юридическая база участия государственных органов и предприятий в договорной работе.
44. Стадии договорной работы.
45. Подготовка к заключению договоров.
46. Оценка оснований заключения договоров
47. Оформление договорных отношений.
48. Доведение содержания договоров до исполнителей.
49. Контроль за исполнением договоров.
50. Оценка результатов исполнения договоров

Тестовые задания

Порядковый номер задания	51
--------------------------	----

Верны ли утверждения?	
А) Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права.	
В) Если иное не предусмотрено договором продажи предприятия, право собственности на предприятие переходит к покупателю и подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи предприятия покупателю	
+	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да

	А - нет, В - нет
--	------------------

Порядковый номер задания	52
--------------------------	----

Государственной _____ подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии с законом	
регистрации	

Порядковый номер задания	53
--------------------------	----

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о : 1)земельных участках, 2)зданиях, 3)сооружениях, 4)помещениях, 5)машино-местах, 6)об объектах незавершенного строительства, 7)о единых недвижимых комплексах.	
	1,2,3,4,5,6,7
	1,2,4,5,6,7
+	1,2,3,4,7
	1,2,3,4,5,6

Порядковый номер задания	54
--------------------------	----

Государственный кадастровый _____, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами	
учет	

Порядковый номер задания	55
--------------------------	----

В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых _____ орган регистрации прав осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы	
номеров	

Порядковый номер задания	56
--------------------------	----

В кадастр недвижимости вносятся _____ и _____ сведения об объекте недвижимости.	
+	основные
+	дополнительные
	важные
	существенные

Порядковый номер задания	57
--------------------------	----

Из перечисленного письменной формой предъявления претензии являются следующие виды: 1) телеграфная претензия; 2) телетайпная претензия; 3) отправление претензии заказным письмом; 4) вручение претензии под расписку	
	1, 2, 3, 4
	только 4
+	3, 4
	2, 3

Порядковый номер задания	58
--------------------------	----

Обращение истца (предполагаемого носителя субъективного материального права) к суду с просьбой о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком (предполагаемым носителем субъективной обязанности) и о защите нарушенного субъективного права или охраняемого законом интереса	
+	иск
	заявление
	просьба
	исковое требование

Порядковый номер задания	59
--------------------------	----

Предмет иска – это	
+	материально-правовой спор, о рассмотрении и разрешении которого истец просит у суда
	обращение истца (предполагаемого носителя субъективного материального права) к суду с просьбой о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком (предполагаемым носителем субъективной обязанности) и о защите нарушенного субъективного права или охраняемого законом интереса
	то действие суда, совершения которого просит истец, обращаясь в суд за защитой нарушенного или оспариваемого права
	его составные части, определяющие содержание и индивидуализирующие его

Порядковый номер задания	60
--------------------------	----

Основание иска – это	
+	те обстоятельства, на которых истец основывает свое обращение в суд
	материально-правовой спор, о рассмотрении и разрешении которого истец просит у суда
	то действие суда, совершения которого просит истец, обращаясь в суд за защитой нарушенного или оспариваемого права
	обращение истца (предполагаемого носителя субъективного материального права) к суду с просьбой о рассмотрении и разрешении материально-правового спора с ответчиком (предполагаемым носителем субъективной обязанности) и о защите нарушенного субъективного права или охраняемого законом интереса

Порядковый номер задания	61
--------------------------	----

Какие права на недвижимость подлежат государственной регистрации прав?	
	обязательственные права;
	вещные права;
+	все вышеназванное;
	нет правильного ответа.

Порядковый номер задания	62
--------------------------	----

Пользование какими объектами недвижимости возможно при наличии лицензии:	
	а) обособленными водными объектами;
+	б) участками недр;
	в) земельными участками;
	г) нет правильного ответа.

Порядковый номер задания	63
--------------------------	----

На какие объекты недвижимости распространяется действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	
	воздушные и морские суда
+	объекты незавершенного строительства и не являющиеся предметом действующего договора строительного подряда
	космические объекты
	нет правильного ответа.

Порядковый номер задания	64
--------------------------	----

Физическим лицам земельные участки предоставляются:	
	на праве пожизненного наследуемого владения
	на праве хозяйственного ведения
+	на праве аренды
	нет правильного ответа

Порядковый номер задания	65
--------------------------	----

Каковы последствия возведения самовольной постройки?	
	принудительное изъятие для государственных или муниципальных нужд;
+	по общему правилу подлежит сносу
	продажа с торгов
	нет правильного ответа