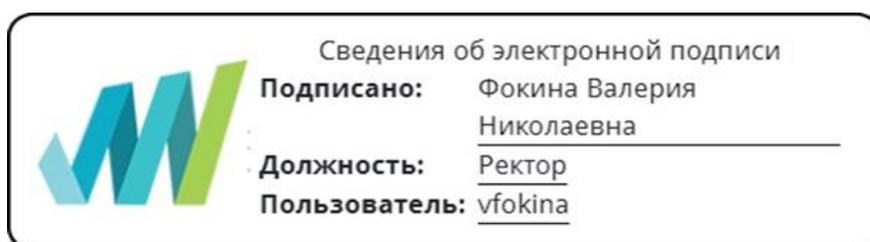


Автономная некоммерческая организация высшего образования
**«ОТКРЫТЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ,
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА»**

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор АНО ВО ОУЭП, Фокина В.Н.



утверждено на заседании кафедры 19 апреля 2023г.

Б1.О.03 МОДУЛЬ ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.03.16 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Для направления подготовки:

40.03.01 Юриспруденция
(уровень бакалавриата)

Типы задач профессиональной деятельности:

правоприменительный; экспертно-консультационный

Направленность (профиль):

Гражданско-правовой

Форма обучения:

очная, очно-заочная, заочная

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель: получение, усвоение и систематизация обучающимися цивилистических знаний, формирование у них навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития земельного права.

Задачи: усвоение обучающимися общих положений о земельном правопорядке Российской Федерации, задачах и целях земельного законодательства; правовых компетенций и полномочий государственных органов, ответственных за рациональное использование земли как общенационального богатства и деятельности правоохранительных органов по формированию и укреплению земельного правопорядка.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

2.1. Место дисциплины в учебном плане:

Блок: Блок 1. Дисциплины (модули).

Часть: Обязательная часть.

Модуль: Общепрофессиональной подготовки.

Осваивается (семестр):

очная форма обучения – 4

очно-заочная форма обучения – 5

заочная форма обучения - 5

3. КОМПЕТЕНЦИИ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

ОПК-2 - Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

ОПК-4 - Способен профессионально толковать нормы права

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ОБУЧАЮЩИМИСЯ

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Анализирует и применяет понятийный аппарат отраслей права, систему российских нормативных правовых актов, определяет круг материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации	Знает: способы анализа и применения понятийного аппарата отраслей права, системы российских нормативных правовых актов, определения круга материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации Умеет: анализировать и применять понятийный аппарат отраслей права, систему российских нормативных правовых актов, определяет круг материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации Владеет: навыком анализа и применения понятийного аппарата отраслей права, системы российских нормативных правовых актов, определения круга материальных и

		процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации
	ОПК-2.2. Определяет правовые последствия применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности	Знает: методологию определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности Умеет: самостоятельно определять правовые последствия применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности Владеет: навыком самостоятельного определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности
ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1. Демонстрирует способность толковать правовые нормы с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, давать разъяснения об их смысле, содержании и значении, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях	Знает: виды и способы толкования правовых норм с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, разъясняет их смысл, содержание и значение, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях Умеет: толковать правовые нормы с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, давать разъяснения об их смысле, содержании и значении, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях Владеет: навыком толкования правовых норм с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, разъясняет их смысл, содержание и значение, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях
	ОПК-4.2. Демонстрирует навыки работы с многоуровневым нормативным материалом, с учетом актов толкования права судебными и иными правоприменительными органами	Знает: методологию и этапы работы с многоуровневым нормативным материалом, с учетом актов толкования права судебными и иными правоприменительными органами Умеет: работать с многоуровневым нормативным материалом, с учетом актов толкования права судебными и иными правоприменительными органами Владеет: навыком работы с многоуровневым нормативным материалом, с учетом актов толкования права судебными и иными правоприменительными органами

5. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДОВ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ ПО СЕМЕСТРАМ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» для студентов всех форм обучения, реализуемых в АНО ВО «Открытый университет экономики, управления и права» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция составляет: 4 з.е. / 144 час.

Вид учебной работы	Всего число часов и (или) зачетных единиц (по формам обучения)		
	Очная	Очно-заочная	Заочная
Аудиторные занятия	54	32	10
<i>в том числе:</i>			
Лекции	18	12	4
Практические занятия	36	20	6
Лабораторные работы	-	-	-
Самостоятельная работа	90	112	130
<i>в том числе:</i>			
часы на выполнение КР / КП	-	-	-
Промежуточная аттестация:			
Вид	Зачет с оценкой - 4 сем.	Зачет с оценкой - 5 сем.	Зачет с оценкой - 5 сем.
Трудоемкость (час.)	-	-	4
Общая трудоемкость з.е. / час.	4 з.е. / 144 час.		

6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование темы дисциплины	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самост. работа (в т.ч. КР / КП)
Очная форма обучения					
1	Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации	2	6		15
2	Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1	2	6		15
3	Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2	4	6		15
4	Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	4	6		15
5	Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1	3	6		15
6	Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2	3	6		15
Итого (часов)		18	36		90
Форма контроля:		Зачет с оценкой		-	
Очно-заочная форма обучения					
1	Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации	2	2		18
2	Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1	2	2		18
3	Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2	2	4		18
4	Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	2	4		18

№	Наименование темы дисциплины	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Самост. работа (в т.ч. КР / КП)
5	Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1	2	4		20
6	Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2	2	4		20
Итого (часов)		12	20		112
Форма контроля:		Зачет с оценкой			-
Заочная форма обучения					
1	Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации	0,5	1		21
2	Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1	0,5	1		21
3	Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2	0,5	1		22
4	Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.	0,5	1		22
5	Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1	1	1		22
6	Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2	1	1		22
Итого (часов)		4	6		130
Форма контроля:		Зачет с оценкой			4
Всего по дисциплине:		4 з.е. / 144 час.			

СОДЕРЖАНИЕ ТЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации

Предмет и метод земельного права. Понятие предмета земельного права. Метод земельного права. Принципы земельного права. Земельные правоотношения. Система земельного права. Земельное право как учебная дисциплина и как наука. Исторические предпосылки современного земельного правопорядка России. Крестьянская реформа 1861 года. Столыпинские реформы земельного правопорядка России. Земельное законодательство советского периода. Современная земельная реформа в России и ее результаты.

Общая характеристика земельного законодательства в зарубежных странах. Источники земельного права. Понятие источников земельного права. Классификация источников земельного права.

Тема 2. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1

Правовые формы собственности на землю в Российской Федерации. Земельная собственность как экономическая и правовая категория. Конституционно признанные

формы собственности на землю в РФ. Конституционные правомочия собственников земельных участков.

Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут, публичный сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное пользование земельными участками.

Возникновение прав на землю.

Основания возникновения прав на землю.. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Установление публичного сервитута в отдельных целях

Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных

Тема 3. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации.

Часть 2

Прекращение и ограничение прав на землю. Основания прекращения права собственности на земельный участок. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Основания прекращения аренды земельного участка. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.

Основания прекращения сервитута. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Конфискация и реквизиция земельного участка. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.

Ограничение прав на землю. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд

Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития

Тема 4. Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации.

Полномочия государственных и муниципальных органов Российской Федерации в области управления земельными ресурсами на современном этапе. Плата за землю и оценка земли. Платность использования земли. Оценка земли. Мониторинг земель, землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Государственный мониторинг земель. Землеустройство: организация и порядок проведения. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль. Государственный земельный надзор.

Муниципальный и общественный земельный контроль. Охрана земель. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Охрана земель: цель и содержание. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров

Тема 5. Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Правовой режим земель населенных пунктов. Понятие «земли населенных пунктов». Состав земель населенных пунктов и зонирование их территорий

Тема 6. Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Земли промышленности, энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса

7. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ

Курсовая работа не предусмотрена

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ: Приложение 1.

9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:

9.1. Рекомендуемая литература:

- Жаркова Г.И. Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2022. - <http://library.roweb.online>
- Жаркова Г.И. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2022. - <http://library.roweb.online>
- Жаркова Г.И. Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 2 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2022. - <http://library.roweb.online>
- "Жаркова Г.И. Общая часть. Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2022. - <http://library.roweb.online>"
- Жаркова Г.И. Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 1 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2022. - <http://library.roweb.online>
- Жаркова Г.И. Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Жаркова Г.И. - 2022. - <http://library.roweb.online>
- Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223>
- Земельное право : учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.]. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117255.html>

9.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения.

Программное обеспечение АНО ВО ОУЭП, являющееся частью электронной информационно-образовательной среды и базирующееся на телекоммуникационных технологиях:

- тренинговые и тестирующие программы;
- интеллектуальные роботизированные системы оценки качества выполнения работ.

Информационные и роботизированные системы, программные комплексы, программное обеспечение для доступа к компьютерным обучающим, тренинговым и тестирующим программам:

- ПК «КОП»;
- ИР «Каскад».

Программное обеспечение, необходимое для реализации дисциплины:

Лицензионное программное обеспечение (в том числе, отечественного производства):

Операционная система Windows Professional 10

ПО браузер – приложение операционной системы, предназначенное для просмотра Web-страниц

Платформа проведения аттестационных процедур с использованием каналов связи (отечественное ПО)

Платформа проведения вебинаров (отечественное ПО)

Информационная технология. Онлайн тестирование цифровой платформы Ровеб (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс. Экспертный интеллектуальный информационный робот Аттестация асессоров (отечественное ПО)

Информационная технология. Аттестационный интеллектуальный информационный робот контроля оригинальности и профессионализма «ИИР КОП» (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс «Личная студия обучающегося» (отечественное ПО)

Свободно распространяемое программное обеспечение (в том числе отечественного производства):

Мой Офис Веб-редакторы <https://edit.myoffice.ru> (отечественное ПО)

ПО OpenOffice.Org Calc.

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org.Base

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.org.Impress

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org Writer

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО Open Office.org Draw

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО «Блокнот» - стандартное приложение операционной системы (MS Windows, Android и т.д.), предназначенное для работы с текстами.

9.3. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Реестр профессиональных стандартов <https://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/>
2. Реестр студентов/ординаторов/аспирантов/ассистентов-стажеров <https://www.mos.ru/karta-moskvicha/services-proverka-grazhdanina-v-reestre-studentov/>
3. Конституция РФ - <http://www.constitution.ru/>
4. Общероссийская общественная организация «Ассоциация Юристов России» - <http://www.alrf.ru/>

5. Государственная Дума РФ- <http://www.duma.gov.ru>
6. Федеральная палата адвокатов- <http://fparf.ru>
7. Адвокатская палата города Москвы- <http://www.advokatymoscow.ru>
8. Конституционный суд РФ - <http://www.ksrf.ru>
9. Верховный Суд Российской Федерации - <http://www.vsrp.ru>
10. Федеральные Арбитражные Суды Российской Федерации - <http://www.arbitr.ru>
11. Федеральная служба по труду и занятости (Роструд) - www.rostrud.ru
12. Федерация независимых профсоюзов России - <http://www.finpr.ru>
13. Пенсионный фонд Российской Федерации - <http://www.pfrf.ru>
14. Научная электронная библиотека. <http://elibrary.ru>
15. Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) –
16. электронная библиотека по всем отраслям знаний - <http://www.iprbookshop.ru>
17. Справочно-правовая система «Гарант»;
18. Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине представлено в приложении - «Сведения о материально-техническом обеспечении программы высшего образования – программы бакалавриата направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция»

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Продуктивность усвоения учебного материала во многом определяется интенсивностью и качеством самостоятельной работы студента. Самостоятельная работа предполагает формирование культуры умственного труда, самостоятельности и инициативы в поиске и приобретении знаний; закрепление знаний и навыков, полученных на всех видах учебных занятий; подготовку к предстоящим занятиям, экзаменам; выполнение контрольных работ.

Самостоятельный труд развивает такие качества, как организованность, дисциплинированность, волю, упорство в достижении поставленной цели, вырабатывает умение анализировать факты и явления, учит самостоятельному мышлению, что приводит к развитию и созданию собственного мнения, своих взглядов. Умение работать самостоятельно необходимо не только для успешного усвоения содержания учебной программы, но и для дальнейшей творческой деятельности.

Основу самостоятельной работы студента составляет работа с учебной и научной литературой. Из опыта работы с книгой (текстом) следует определенная последовательность действий, которой целесообразно придерживаться. Сначала прочитать весь текст в быстром темпе. Цель такого чтения заключается в том, чтобы создать общее представление об изучаемом (не запоминать, а понять общий смысл прочитанного). Затем прочитать вторично, более медленно, чтобы в ходе чтения понять и запомнить смысл каждой фразы, каждого положения и вопроса в целом.

Чтение приносит пользу и становится продуктивным, когда сопровождается записями. Это может быть составление плана прочитанного текста, тезисы или выписки, конспектирование и др. Выбор вида записи зависит от характера изучаемого материала и целей работы с ним. Если содержание материала несложное, легко усваиваемое, можно ограничиться составлением плана. Если материал содержит новую и трудно усваиваемую

информацию, целесообразно его законспектировать.

Результаты конспектирования могут быть представлены в различных формах:

– **План** – это схема прочитанного материала, краткий (или подробный) перечень вопросов, отражающих структуру и последовательность материала. Подробно составленный план вполне заменяет конспект.

– **Конспект** – это систематизированное, логичное изложение материала источника. Различаются четыре типа конспектов.

– **План-конспект** – это развернутый детализированный план, в котором достаточно подробные записи приводятся по тем пунктам плана, которые нуждаются в пояснении.

– **Текстуальный конспект** – это воспроизведение наиболее важных положений и фактов источника.

– **Свободный конспект** – это четко и кратко сформулированные (изложенные) основные положения в результате глубокого осмысливания материала. В нем могут присутствовать выписки, цитаты, тезисы; часть материала может быть представлена планом.

– **Тематический конспект** – составляется на основе изучения ряда источников и дает более или менее исчерпывающий ответ по какой-то схеме (вопросу).

В процессе изучения материала источника, составления конспекта нужно обязательно применять различные выделения, подзаголовки, создавая блочную структуру конспекта. Это делает конспект легко воспринимаемым, удобным для работы.

Подготовка к практическому занятию включает 2 этапа:

Первый этап – организационный;

Второй этап - закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе студент планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

– уяснение задания на самостоятельную работу;

– подбор рекомендованной литературы;

– составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Составление плана дисциплинирует и повышает организованность в работе.

Второй этап включает непосредственную подготовку студента к занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы студент должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале.

Заканчивать подготовку следует составлением плана (конспекта) по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам.

В процессе подготовки к занятиям рекомендуется взаимное обсуждение материала, во время которого закрепляются знания, а также приобретает практика в изложении и разъяснении полученных знаний, развивается речь.

При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю. Идя на консультацию, необходимо хорошо продумать вопросы, которые требуют разъяснения.

Методические рекомендации для обучающихся с ОВЗ и инвалидов по освоению дисциплины

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья имеют возможность изучать дисциплину по индивидуальному плану, согласованному с преподавателем и администрацией АНО ВО ОУЭП.

Освоение дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья по индивидуальному плану предполагаются: изучение дисциплины с использованием информационных средств; индивидуальные консультации с преподавателем (разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала), индивидуальная самостоятельная работа.

В процессе обучения студентам из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья информация предоставляется в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в печатной форме увеличенным шрифтом,
- в форме электронного документа (с возможностью увеличения шрифта).

В случае необходимости информация может быть представлена в форме аудиофайла.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме,
- в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

Индивидуальные консультации с преподавателем проводятся по отдельному расписанию, утвержденному заведующим кафедрой (в соответствии с индивидуальным графиком занятий обучающегося).

Индивидуальная самостоятельная работа обучающихся проводится в соответствии с рабочей программой дисциплины и индивидуальным графиком занятий.

Текущий контроль по дисциплине осуществляется в соответствии с фондом оценочных средств, в формах адаптированных к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающихся

Автономная некоммерческая организация высшего образования
**«ОТКРЫТЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ,
УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА»**

Фонд оценочных средств

Текущего контроля и промежуточной аттестации
по дисциплине (модулю)

Б1.О.03.16 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Для направления подготовки:

40.03.01 Юриспруденция
(уровень бакалавриата)

Типы задач профессиональной деятельности:
правоприменительный; экспертно-консультационный

Направленность (профиль):

Гражданско-правовой

Форма обучения:

очная, очно-заочная, заочная

Результаты обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения
<p>ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности</p>	<p>ОПК-2.1. Анализирует и применяет понятийный аппарат отраслей права, систему российских нормативных правовых актов, определяет круг материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации</p>	<p>Знает: способы анализа и применения понятийного аппарата отраслей права, системы российских нормативных правовых актов, определения круга материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации Умеет: анализировать и применять понятийный аппарат отраслей права, систему российских нормативных правовых актов, определяет круг материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации Владеет: навыком анализа и применения понятийного аппарата отраслей права, системы российских нормативных правовых актов, определения круга материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации</p>
	<p>ОПК-2.2. Определяет правовые последствия применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Знает: методологию определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности Умеет: самостоятельно определять правовые последствия применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности Владеет: навыком самостоятельного определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности</p>
<p>ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права</p>	<p>ОПК-4.1. Демонстрирует способность толковать правовые нормы с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, давать разъяснения об их смысле, содержании и значении, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях</p>	<p>Знает: виды и способы толкования правовых норм с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, разъясняет их смысл, содержание и значение, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях Умеет: толковать правовые нормы с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, давать разъяснения об их смысле, содержании и значении, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях Владеет: навыком толкования правовых норм с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, разъясняет их смысл, содержание и значение, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях</p>
	<p>ОПК-4.2. Демонстрирует навыки работы</p>	<p>Знает: методологию и этапы работы с многоуровневым нормативным материалом,</p>

<p>подлежащим правовой регламентации</p>	<p>применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации, но испытывает сильные затруднения</p>	<p>круга материальных и процессуальных правовых норм, применяемых к общественным отношениям, подлежащим правовой регламентации, но иногда допускает ошибки</p>	
<p>ОПК-2.2. Определяет правовые последствия применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности</p>			
<p>Не знает: методологию определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности Не умеет: самостоятельно определять правовые последствия применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности Не владеет: навыком самостоятельного определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Поверхностно знает: методологию определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности В целом умеет: самостоятельно определять правовые последствия применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности, но испытывает сильные затруднения В целом владеет: навыком самостоятельного определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности, но испытывает сильные затруднения</p>	<p>Знает: методологию определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности, но допускает несущественные ошибки Умеет: самостоятельно определять правовые последствия применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности, но иногда испытывает затруднения Владеет: навыком самостоятельного определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности, но иногда допускает небольшие ошибки</p>	<p>Знает: методологию определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности Умеет: самостоятельно определять правовые последствия применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности Владеет: навыком самостоятельного определения правовых последствий применения конкретных норм материального и процессуального права в процессе решения задач профессиональной деятельности</p>
<p>ОПК-4.1. Демонстрирует способность толковать правовые нормы с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, давать разъяснения об их смысле, содержании и значении, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях</p>			
<p>Не знает: виды и способы толкования правовых норм с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, не может разъяснить их смысл, содержание и их значение, права, обязанности и возможные правовые</p>	<p>Поверхностно знает: виды и способы толкования правовых норм с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, поверхностно разъясняет их смысл, содержание и значение, правах, обязанностях и</p>	<p>Знает: виды и способы толкования правовых норм с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, разъясняет их смысл, содержание и значение, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях, но</p>	<p>Знает: виды и способы толкования правовых норм с учетом сферы их правового регулирования и места в системе права, разъясняет их смысл, содержание и значение, правах, обязанностях и возможных правовых последствиях</p>

Оценочные средства

Задания для текущего контроля

Раздел 1 «Общая часть. Понятие и содержание земельного права Российской Федерации»

Темы устного эссе

1. Источники земельного права
2. Земельный кодекс РФ как основной источник земельного права
3. Предмет земельного права
4. Земельная реформа в Российской Федерации: правовое обеспечение, цели и этапы осуществления
5. История развития земельного права в РФ

Раздел 2 «Общая часть. Права на земельные участки в Российской Федерации. Часть 1»

Темы устного доклада

1. Право собственности на землю: понятие и содержание
2. Права и обязанности собственника земельного участка
3. Условия и порядок обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
4. Порядок установления публичного сервитута
5. Аренда земельного участка
6. Порядок безвозмездного пользования земельным участком
7. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков
8. Особенности правовой охраны земель водного фонда

Раздел 5 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель РФ. Часть 1»

Темы устного доклада

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
2. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
3. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения
4. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества
5. Понятие «земли населенных пунктов»
6. Состав земель населенных пунктов и зонирование их территорий

Раздел 6 «Особенная часть. Правовой режим категорий земель Российской Федерации. Часть 2»

Темы устного доклада

1. Общая характеристика земель промышленности.
2. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
3. Классификация земель специального назначения.
4. Правовой режим земель энергетики.
5. Правовой режим земель связи.
6. Соотношение земель специального назначения с другими категориями земель
7. Специфика земель, предназначенных для обороны.
8. Общая характеристика земли для обеспечения космической деятельности.

9. Правовой режим земель радиовещания.
10. Правовой режим земель телевидения и информатики.
11. Порядок использования земельных участков для воздушного транспорта.
12. Условия размещения объектов на землях обороны и безопасности.
13. Земли особо охраняемых природных территорий
14. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения
15. Земли рекреационного, историко-культурного назначения. Особо ценные земли

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Раздел 1

Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	4
Вес	

Предмет _____ права — это земельные отношения, возникающие по поводу использования и охраны земли как природного объекта и природного ресурса, а также как недвижимого имущества.
земельного

Задание

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

Земельные отношения существуют в сложной системе _____ отношений и не изолированы от иных видов отношений
общественных

Задание

Порядковый номер задания	3.
Тип	4
Вес	

Земля рассматривается в качестве _____ правового регулирования земельного права
объекта

Задание

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

Наиболее ценную часть поверхностного слоя составляют _____, под которыми биологи понимают поверхностный слой земли, обладающий плодородием, насыщенный органоминеральным составом и особым, только ему присущим профильным типом строения.
почвы

Задание

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

_____ режим земель и правоспособность собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков (лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды либо договору субаренды) должны определяться преимущественно с учетом природной, экологической и социальной сущности земли

Правовой

Задание

Порядковый номер задания	6.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Земельные отношения	общественные отношения, складывающиеся по поводу земли
Почва	поверхностный слой земли, обладающий плодородием, насыщенный органоминеральным составом и особым, только ему присущим профильным типом строения
Земля	объект окружающей среды, связанный с иными природными объектами — лесами, недрами, водными объектами, а, следовательно, при использовании земли должны соблюдаться требования лесного, водного законодательства, законодательства о недрах и охране окружающей среды
Предмет правового регулирования земельного права	общественные отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, урегулированные нормами земельного и иных отраслей права

Задание

Порядковый номер задания	7.
Тип	4
Вес	

Метод _____ регулирования земельного права – это способы и приемы воздействия на поведение людей, которые соответствуют характеру и природе земли как природного достояния, жизненно необходимого всем гражданам

правового

Задание

Порядковый номер задания	8.
Тип	4
Вес	

Диспозитивный метод правового регулирования земельных отношений проявляется как _____ санкционирующий и делегирующий

рекомендательный

Задание

Порядковый номер задания	9.
Тип	4
Вес	

Земельное право - традиционная, относительно обособленная _____ права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу рационального использования охраны и сбережения земли как национального богатства России.

отрасль

Задание

Порядковый номер задания	10.
Тип	4
Вес	

_____ учета значения земли как основы жизни и деятельности человека лежит в основе разграничения гражданского и земельного законодательства

Принцип

Задание

Порядковый номер задания	11.
Тип	4
Вес	

Одной из основных обязанностей правообладателей земельных участков является строго _____ их использование.

целевое

Задание

Порядковый номер задания	12.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Принципы земельного права	выраженные в нормах права, регулирующих земельные отношения, нормативно-руководящие идеи, положения, которые определяют содержание отрасли земельного права, придают целостность и единство правовым нормам, объединенным по предмету и методу правового регулирования в земельное право
Земельное право	традиционная, относительно обособленная отрасль права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу рационального использования охраны и сбережения земли как национального богатства России
Формы платы за землю	земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата
Порядок расчета и условия взимания земельного налога установлены	налоговым кодексом РФ

Задание

Порядковый номер задания	13.
Тип	4
Вес	

До проведения современной земельной реформы существовала исключительная _____ собственность на землю

государственная

Задание

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

Земельные отношения регулируются и земельным, и _____ законодательством
гражданским

Задание

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Принципиальная конструкция земельного права — это средство правового _____, которое не может гарантировать того, что земельные отношения сложатся именно так, как это предусмотрено в данной конструкции.

регулирования

Раздел 2

Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	4
Вес	

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без _____ земельных участков (публичный сервитут).

изъятия

Задание

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных _____ и (или) земель.

участков

Задание

Порядковый номер задания	3.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Публичный сервитут	вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения
Обладатели сервитута	лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)
Арендаторы земельных участков	лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды либо договору субаренды
Государственный кадастровый учет	акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учета с характеристиками, _____ включенными в государственный кадастр недвижимости

Возникновение прав на землю

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	4.
Тип	3

Вес	
-----	--

Укажите соответствие:	
Землепользователи	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
Крестьянское (фермерское) хозяйство	вид <u>предпринимательской деятельности</u> в <u>Российской Федерации</u> , напрямую связанный с <u>сельским хозяйством</u>
Недра	часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии — ниже земной поверхности и дна водоёмов и водотоков, простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения
Оборотоспособность земельного участка	свобода отчуждения земельных участков от законных правообладателей или перехода их от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если участки не изъяты из оборота или не ограничены в обороте

Задание

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

Граждане, крестьянские (_____) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.
фермерские

Задание

Порядковый номер задания	6.
Тип	4
Вес	

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, осуществляется
однократно

Задание

Порядковый номер задания	7.
Тип	4
Вес	

Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность _____ по нескольким основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.
бесплатно

Задание

Порядковый номер задания	8.
Тип	4
Вес	

Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся _____ договора мены, также должны быть предметом этого договора мены.
предметом

Задание

Порядковый номер задания	9.
Тип	4
Вес	

Если земельный участок и расположенные на нем объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур находятся в частной собственности одного лица, _____мены может предусматривать безвозмездную передачу в государственную или муниципальную собственность указанных объектов.

договор

Задание

Порядковый номер задания	10.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	ограниченное вещное право в отношении участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
Юридическое лицо	организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности
Перераспределение земель или земельных участков	осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, предусмотренных государственными программами или инвестиционными программами субъектов естественных монополий	не подлежат передаче в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации

Задание

Порядковый номер задания	11.
Тип	4
Вес	

Расторжение договоров аренды земельных участков, договоров безвозмездного _____земельными участками осуществляется при наличии оснований, предусмотренных соответственно статьями 46, 47 ЗК РФ.

пользования

Задание

Порядковый номер задания	12.
Тип	4
Вес	

Решение о прекращении права постоянного (_____) пользования, права безвозмездного пользования земельными участками принимается только при наличии оснований, предусмотренных соответственно статьями 45, 47 ЗК РФ.

бессрочного

Задание

Порядковый номер задания	13.
Тип	4
Вес	

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании разрешений _____органа.

уполномоченного

Задание

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

В решении об отказе в установлении публичного сервитута должны быть приведены все _____ для такого отказа

основания

Задание

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Требования о выкупе объектов _____, возмещении убытков предъявляются к обладателю публичного сервитута, а при наличии нескольких публичных сервитутов к обладателю того публичного сервитута, осуществление которого стало наиболее обременительным для использования земельного участка.

недвижимости

Раздел 3

Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	4
Вес	

Земельный _____ — часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу участка

Задание

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

Площадь, местоположение, _____ статус и другие характеристики участка отражаются в государственном кадастре недвижимости

правовой

Задание

Порядковый номер задания	3.
Тип	4
Вес	

Право собственности на _____ участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

земельный

Задание

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого

владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 ГК РФ и по иным основаниям, установленным гражданским и _____ законодательством.

земельным

Задание

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно при использовании земельного участка с нарушением _____ законодательства Российской Федерации

требований

Задание

Порядковый номер задания	6.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Земельный участок	часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу
Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения земельным участком	вещные права лица, не являющегося собственником земельного участка
Арендатор	физическое или юридическое лицо, заключившее с собственником какого-либо имущества (или уполномоченным им лицом) договор аренды
Арендодатель	сторона договора аренды (имущественного найма), предоставляющая арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование

Задание

Порядковый номер задания	7.
Тип	1
Вес	

Порядок принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка устанавливается

	правительством Российской Федерации
	президентом
	министерством сельского хозяйства
	главой местной администрации

Задание

Порядковый номер задания	8.
Тип	4
Вес	

_____ постройка - жилой дом или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо без получения на это необходимых разрешений, либо с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил

Самовольная

Задание

Порядковый номер задания	9.
Тип	5
Вес	

Расположите нормативные правовые акты, являющиеся источниками земельного права РФ, по юридической силе
Конституция РФ
Земельный кодекс РФ
Указы Президента РФ
Постановления Правительства РФ

Задание

Порядковый номер задания	10.
Тип	4
Вес	

_____ земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды либо договору субаренды

Арендаторы

Задание

Порядковый номер задания	11.
Тип	4
Вес	

Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка ввиду неиспользования его по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ может быть обжаловано в _____ порядке.

судебном

Задание

Порядковый номер задания	12.
Тип	4
Вес	

Аренда земельного участка представляет собой сделку по передаче этого имущества во _____ пользование от собственника третьему лицу на условиях определенной оплаты

временное

Задание

Порядковый номер задания	13.
Тип	4
Вес	

_____ - сторона договора аренды (имущественного найма), предоставляющая арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование

Арендодатель

Задание

Порядковый номер задания	14.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Сервитут как вещное право	ограниченное вещное право на недвижимое имущество, не соединенное с владением им, а заключающееся в праве одного лица пользоваться какой-либо одной или несколькими полезными сторонами вещи, принадлежащей другому лицу
Самовольная постройка	жилой дом или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо без получения на это необходимых разрешений,

	либо с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил)
Арендатор	физическое или юридическое лицо, заключившее с собственником какого-либо имущества (или уполномоченным им лицом) договор аренды
Арендатор и арендодатель	стороны договора аренды

Задание

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Аренда земельного участка может быть прекращена по требованию арендодателя в случае расторжения _____ комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

Раздел 4

Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	4
Вес	

_____ земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды либо договору субаренды

Арендаторы

Задание

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

В случаях определения рыночной _____ земельного участка кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

стоимости

Задание

Порядковый номер задания	3.
Тип	4
Вес	

Нормативная _____ земли - показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости

цена

Задание

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

_____ - сторона договора аренды (имущественного найма), предоставляющая арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование

Арендодатель

Задание

Порядковый номер задания	5.
Тип	4

Вес	
-----	--

В советское время, когда земля и другие природные объекты находились в государственной собственности, земельные участки предоставлялись гражданам и юридическим лицам на _____ основе.
безвозмездной

Задание

Порядковый номер задания	6.
Тип	4
Вес	

Территориальное землеустройство предусматривает выполнение работ по межеванию объектов землеустройства, образованию новых и упорядочению существующих объектов _____
землеустройства

Задание

Порядковый номер задания	7.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:	
Государственный мониторинг земель Российской Федерации	часть государственного мониторинга окружающей среды, система наблюдений за их состоянием
Землеустройство	необходимый элемент упорядоченного земельного правопорядка, включающий в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (ст. 68 ЗК РФ)
Землеустроительное дело	землеустроительная документация по каждому объекту землеустройства, другие касающиеся этого объекта материалы
Цель землеустройства	обеспечение рационального использования земель, их охрана, создание благоприятной окружающей среды и улучшение ландшафтов

Задание

Порядковый номер задания	8.
Тип	4
Вес	

Землеустроительное дело включает в себя землеустроительную документацию по каждому _____
объекту землеустройства, другие касающиеся этого объекта материалы.

Задание

Порядковый номер задания	9.
Тип	4
Вес	

Юридические лица или индивидуальные _____ могут проводить любые виды работ по землеустройству без специальных разрешений, если иное не предусмотрено федеральными законами.
предприниматели

Задание

Порядковый номер задания	10.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) Сведения о землеустройстве носят открытый характер, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и сведений, относящихся к личности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков.

В) Порядок проведения землеустройства устанавливается федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Подберите правильный ответ

<input type="checkbox"/>	А - да, В - нет
<input type="checkbox"/>	А - да, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	11.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) Государственный кадастровый учет - акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учета с характеристиками, включенными в государственный кадастр недвижимости.

В) Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Подберите правильный ответ

<input type="checkbox"/>	А - да, В - нет
<input type="checkbox"/>	А - да, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	12.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

В) Должностным лицам, уполномоченным на осуществление государственного земельного надзора, выдаются служебные удостоверения.

Подберите правильный ответ

<input type="checkbox"/>	А - да, В - нет
<input type="checkbox"/>	А - да, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	13.
Тип	1
Вес	

К полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений относятся: 1) установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений; 2) установление ограничений прав

собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков; 3) государственное управление в области осуществления мониторинга земель, государственного земельного надзора, землеустройства; 4) осуществление государственного земельного надзора; 5) установление порядка резервирования земель, принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для государственных и муниципальных нужд; 6) резервирование земель, изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации; 7) разработка и реализация федеральных программ использования и охраны земель.

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

1, 2, 3, 4

2, 3, 4, 5, 6

1, 3, 4, 5, 6

Задание

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

Форма предписания об устранении выявленного нарушения требований _____ Российской Федерации устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

законодательства

Задание

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Положение о государственном _____ надзоре утверждается Правительством Российской Федерации.

земельном

Раздел 5

Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	5
Вес	

Расположите нормативные правовые акты, являющиеся источниками земельного права РФ, по юридической силе

Конституция РФ

Земельный кодекс РФ

Указы Президента РФ

Постановления Правительства РФ

Задание

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

При продаже земельного участка по цене, ниже ранее заявленной цены или с изменением других _____ условий договора, продавец обязан направить новое извещение

существенных

Задание

Порядковый номер задания	3.
Тип	4
Вес	

Преимущественное право покупки — право любого участника общей _____ на предпочтительное перед посторонними лицами приобретение продаваемой одним из участников доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов
собственности

Задание

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

В аренду могут быть переданы прошедшие государственный _____ учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности.

кадастровый

Задание

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

Государственный кадастровый учет - акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учета с характеристиками, включенными в государственный кадастр _____

недвижимости

Задание

Порядковый номер задания	6.
Тип	4
Вес	

Частные сервитуты устанавливаются на основании _____ между собственниками земельного участка и пользователем сервитута

договора

Задание

Порядковый номер задания	7.
Тип	4
Вес	

Для сенокосения и выпаса скота договор аренды _____ участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.

земельного

Задание

Порядковый номер задания	8.
Тип	1
Вес	

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными пастбищами и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть переданы гражданам и юридическим лицам только на праве аренды или на праве безвозмездного пользования на срок не менее чем _____ лет.

	пять
	шесть
	десять
	восемь

Задание

Порядковый номер задания	9.
Тип	4

Вес	
-----	--

В случае если в орган исполнительной власти или орган _____ самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 ЗК РФ.

местного

Задание

Порядковый номер задания	10.
Тип	1
Вес	

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до _____ лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

- пяти
- трех
- шести
- десяти

Задание

Порядковый номер задания	11.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

- А) К сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В) Право общей собственности на земельные участки относится к видам частной собственности на землю и характеризуется множественностью субъектов права собственности, именуемыми участниками общей собственности или сособственниками, при совместном использовании земельного участка.

Подберите правильный ответ

- А - да, В - нет
- А - да, В - да
- А - нет, В - да
- А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	12.
Тип	4
Вес	

Отказ от права собственности на земельную _____ осуществляется путем подачи заявления в орган регистрации прав.

долю

Задание

Порядковый номер задания	13.
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Сельскохозяйственные угодья	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Земельная доля	доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий
Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья	сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается
Преимущественное право покупки	право любого участника общей собственности на предпочтительное перед посторонними лицами приобретение продаваемой одним из участников доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов

Задание

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

Право _____ на земельную долю прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.
собственности

Задание

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Сделки с земельными долями могут осуществляться на основании доверенности, выданной участником долевой _____ другому участнику долевой собственности или иному лицу и удостоверенной должностным лицом органа местного самоуправления или удостоверенной нотариально.
собственности

Раздел 6

Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	1
Вес	

Лесные земли в составе земель лесного фонда находятся
исключительно в федеральной собственности
в собственности Российской Федерации и ее субъектов
в собственности субъектов Российской Федерации
в собственности юридических лиц

Задание

Порядковый номер задания	2.
Тип	4
Вес	

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения: 1) _____ безопасности и санитарной безопасности в лесах; 2) безопасности граждан при выполнении работ.
пожарной

Задание

Порядковый номер задания	3.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) Лесное законодательство состоит из Лесного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В) Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	4.
Тип	4
Вес	

Формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с _____ законодательством.

земельным

Задание

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	

Право ограниченного пользования чужими лесными участками (_____), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного пользования лесными участками возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и земельным законодательством, если иное не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации.

сервитут

Задание

Порядковый номер задания	6.
Тип	1
Вес	

Субъектами лесных отношений являются: 1) Российская Федерация; 2) субъекты Российской Федерации; 3) муниципальные образования; 4) граждане; 5) юридические лица.

	только 1; 2; 3
	1; 2; 3; 4; 5
	только 4; 5
	только 1; 2

Задание

Порядковый номер задания	7.
Тип	1
Вес	

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: 1) защита жизни и здоровья граждан; 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиливания водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.
1, 2, 3, 4, 5
1, 2, 5
2, 3, 4, 5
1, 3

Задание

Порядковый номер задания	8.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

В) К землям водного фонда относятся земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Подберите правильный ответ

A - да, B - нет
A - да, B - да
A - нет, B - да
A - нет, B - нет

Задание

Порядковый номер задания	9.
Тип	4
Вес	

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и _____ леса.

резервные

Задание

Порядковый номер задания	10.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) На землях, покрытых поверхностными водами, осуществляется образование земельных участков.

В) Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Подберите правильный ответ

A - да, B - нет
A - да, B - да
A - нет, B - да
A - нет, B - нет

Задание

Порядковый номер задания	11.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

В) Возмещение правообладателям земельных участков, иных объектов недвижимости, публично-правовым образованиям убытков, причиненных ограничением их прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии со статьей 57.1 ЗК РФ.

Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	12.
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения:

А) В решении о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории указываются сведения о прекращении существования данной зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны.

В) В случае, если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	13.
Тип	4
Вес	

Водный _____ - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации.

фонд

Задание

Порядковый номер задания	14.
Тип	4
Вес	

К землям _____ относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

запаса

Задание

Порядковый номер задания	15.
Тип	4
Вес	

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы _____ угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

охотничьих

ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ЗАЧЕТА С ОЦЕНКОЙ

Вариант 1

Демонстрируя способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, охарактеризуйте предмет, метод и принципы земельного права.

Вариант 2

Используя способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности дайте характеристику основаниям возникновения права на землю в Российской Федерации.

Вариант 3

Демонстрируя способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности, дайте характеристику праву пользования чужим земельным участком (сервитута) и его видам.

Вариант 4

Используя способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности дайте характеристику правового регулирования изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Вариант 5

Применяя способность профессионально толковать нормы права, разъясните права и обязанности собственников земельных участков.

Вариант 6

Применяя способность профессионально толковать нормы права, разъясните случаи и порядок изъятия земельного участка, который не используется по целевому назначению, или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.

Вариант 7

Демонстрируя способность профессионально толковать нормы права прокомментируйте цели, задачи и порядок государственного мониторинга земель.

Вариант 8

Демонстрируя способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики подготовьте устное выступление на тему «Отношения, регулируемые земельным законодательством».

Вариант 9

Демонстрируя способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики, подготовьте письменное сообщение о составе земель в Российской Федерации.

Вариант 10

Демонстрируя способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики, подготовьте письменное выступление на тему «Образование земельных участков».

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ С ОЦЕНКОЙ

Электронное тестирование

Понятие и содержание земельного права Российской Федерации

Тип	Группа
Вес	12
Задание	
Порядковый номер задания	1
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?	
А) Земельное право – подотрасль гражданского права.	
В) Система земельного права состоит из общей и особенной частей.	
Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?	
А) Императивный метод регулирования земельных отношений основан на признании возможности инициативы и самостоятельности в выборе той или иной модели поведения участниками земельных отношений, а также на равноправии сторон.	
В) Диспозитивный метод регулирования земельных отношений применяется к отношениям, которые складываются в сфере государственного управления землей, при обнаружении земельных правонарушений, при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, при установлении ограничений по использованию земель.	
Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	3
Тип	5
Вес	

Расположите нормативные правовые акты, являющиеся источниками земельного права РФ, по юридической силе	
Конституция РФ	
Земельный кодекс РФ	
Указы Президента РФ	
Постановления Правительства РФ	

Задание

Порядковый номер задания	4
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?	
А) Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.	
В) Если международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации, применяются правила международного договора.	
Подберите правильный ответ	
	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	5
Тип	4
Вес	

Нормы земельного права регулируют общественные отношения по использованию и	земель.
-----------------------------------------------------------------------------	---------

Охране	
Задание	
Порядковый номер задания	6
Тип	4
Вес	

Имущественные отношения по владению, пользованию, _____ земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.	
распоряжению	
Задание	
Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	

Участниками земельных отношений являются: 1) граждане; 2) юридические лица; 3) Российская Федерация; 4) субъекты Российской Федерации; 5) муниципальные образования.	
	только 1 и 2
	1; 2; 3; 4; 5
	только 1; 2; 5
	только 1; 2; 3; 4

Задание	
Порядковый номер задания	8
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и определениями	
землепользователи	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
землевладельцы	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения
арендаторы земельных участков	лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды
обладатели сервитута	лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками

Задание	
Порядковый номер задания	9
Тип	4
Вес	

_____ земельных отношений являются: 1) земля как природный объект и природный ресурс; 2) земельные участки; 3) части земельных участков.	
Объектами	

Задание	
Порядковый номер задания	10
Тип	4
Вес	

_____ земельных правоотношений составляют взаимообусловленные субъективные права и юридические обязанности их участников.	
Содержание	

Задание	
Порядковый номер задания	11
Тип	4
Вес	

Собственностью граждан и юридических лиц (_____ собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Частной

Задание

Порядковый номер задания	12
Тип	4
Вес	

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (_____ собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

федеральную

Задание

Порядковый номер задания	13
Тип	4
Вес	

_____ включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Землеустройство

Задание

Порядковый номер задания	14
Тип	4
Вес	

Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на _____) и арендная плата.

недвижимость

Правовой режим категорий и фондов земель

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	15
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?

А) Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за пределами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В) Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	16
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие:

Земельные участки в составе жилых зон	предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Земельные участки в составе общественно-деловых зон	предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам
Земельные участки в составе производственных зон	предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам
Земельные участки в составе рекреационных зон	предназначены для отдыха граждан и туризма

Задание

Порядковый номер задания	17
Тип	4
Вес	

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются _____ Российской Федерации на основании федеральных законов.

Правительством

Задание

Порядковый номер задания	18
Тип	1
Вес	

Лесные земли в составе земель лесного фонда находятся

	исключительно в федеральной собственности
	в собственности Российской Федерации и ее субъектов
	в собственности субъектов Российской Федерации
	в собственности юридических лиц

Задание

Порядковый номер задания	19
Тип	1
Вес	

Субъектами лесных отношений являются: 1) Российская Федерация; 2) субъекты Российской Федерации; 3) муниципальные образования; 4) граждане; 5) юридические лица.

	только 1; 2; 3
	1; 2; 3; 4; 5
	только 4; 5
	только 1; 2

Задание

Порядковый номер задания	20
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?

А) Лесное законодательство состоит из Лесного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В) Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, древесины и иных добытых лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	21
Тип	4
Вес	

Формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с _____ законодательством.

Земельным

Задание

Порядковый номер задания	22
Тип	4
Вес	

Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право ограниченного пользования чужими лесными участками (_____), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного пользования лесными участками возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и земельным законодательством, если иное не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации.

Сервитут

Задание

Порядковый номер задания	23
Тип	4
Вес	

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и _____ леса.

Резервные

Задание

Порядковый номер задания	24
Тип	4
Вес	

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в целях обеспечения: 1) _____ безопасности и санитарной безопасности в лесах; 2) безопасности граждан при выполнении работ.

Пожарной

Задание

Порядковый номер задания	25
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?

А) К землям водного фонда относятся земли покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

В) К землям водного фонда относятся земли занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Подберите правильный ответ

<input type="checkbox"/>	А - да, В - нет
<input type="checkbox"/>	А - да, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - да
<input type="checkbox"/>	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	26
Тип	6
Вес	

Верны ли утверждения?

А) На землях, покрытых поверхностными водами, осуществляется образование земельных участков.

В) Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Подберите правильный ответ

	А - да, В - нет
	А - да, В - да
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	27
Тип	4
Вес	

Водный _____ - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации.
Фонд

Задание

Порядковый номер задания	28
Тип	4
Вес	

К землям _____ относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
Запаса

Задание

Порядковый номер задания	29
Тип	4
Вес	

Использование земель запаса допускается после _____ их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.
Перевода

Правовой режим земли иного специального назначения. Гарантии стабильности земельного правопорядка

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	30
Тип	1
Вес	

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на: 1) земли промышленности; 2) земли энергетики; 3) земли транспорта; 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики; 5) земли для обеспечения космической деятельности; 6) земли обороны и безопасности; 7) земли иного специального назначения.

	только 1; 2; 5; 7
	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7
	только 1; 2; 3; 6; 7
	только 1; 2; 3; 5; 7

Задание

Порядковый номер задания	31
Тип	4
Вес	

Землями _____ признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

энергетики

Задание

Порядковый номер задания	32
Тип	4

Вес	
-----	--

Землями _____ признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

транспорта

Задание	
Порядковый номер задания	33
Тип	3
Вес	

Укажите соответствие	
В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:	1) размещения железнодорожных путей; 2) размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; 3) установления полос отвода и охранных зон железных дорог.
В целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:	1) размещения автомобильных дорог; 2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел; 3) установления полос отвода автомобильных дорог.
В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:	1) размещения искусственно созданных внутренних водных путей; 2) размещения морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; 3) выделения береговой полосы.

Задание	
Порядковый номер задания	34
Тип	4
Вес	

Землями _____ и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Обороны

Задание	
Порядковый номер задания	35
Тип	4
Вес	

В целях охраны земель разрабатываются _____, региональные и местные программы охраны земель, включающие в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

федеральные

Задание

Порядковый номер задания	36
Тип	1
Вес	

По критерию субъекта различают: 1) государственный земельный контроль; 2) муниципальный земельный контроль; 3) производственный земельный контроль; 4) общественный земельный контроль.

	1; 2; 3; 4
	только 1; 2; 3
	только 1 и 2
	только 1; 2; 4

Задание

Порядковый номер задания	37
Тип	4
Вес	

Органы местного самоуправления городского округа осуществляют _____ земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

муниципальный

Задание

Порядковый номер задания	38
Тип	4
Вес	

Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном _____ законодательством.

гражданским

Задание

Порядковый номер задания	39
Тип	4
Вес	

До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на разрешение в _____ суд.

третейский

Задание

Порядковый номер задания	40
Тип	4
Вес	

Под земельным _____ понимается виновное, противоправное действие (бездействие) лица, которое не исполняет обязанности о рациональном и бережном использовании земельных ресурсов, препятствует осуществлению прав и законных интересов собственников земли, ее владельцев и пользователей, нарушает установленный государством земельный правопорядок и управление землей как национальным богатством.

правонарушением

Задание

Порядковый номер задания	41
Тип	4
Вес	

Общим _____ земельных правонарушений являются общественные отношения в области использования и охраны земель.

Объектом

Задание

Порядковый номер задания	42
Тип	4
Вес	

_____ земельных правонарушений могут выступать как граждане, так и юридические лица (российские и иностранные).

Субъектами

Задание

Порядковый номер задания	43
Тип	4
Вес	

_____ сторона земельного правонарушения заключается в нарушении требований земельного законодательства и может быть представлена в виде противоправных действий либо бездействий.

Объективная

Задание

Порядковый номер задания	44
Тип	4
Вес	

_____ сторона земельного правонарушения характеризуется наличием вины в форме умысла либо неосторожности.

Субъективная

Задание

Порядковый номер задания	45
Тип	2
Вес	

К числу факультативных признаков субъективной стороны земельного правонарушения относятся:

<input type="checkbox"/>	цель совершения земельного правонарушения
<input type="checkbox"/>	способ совершения земельного правонарушения
<input type="checkbox"/>	мотив совершения земельного правонарушения
<input type="checkbox"/>	время совершения земельного правонарушения

Задание

Порядковый номер задания	46
Тип	4
Вес	

_____ ответственность за земельные правонарушения может применяться только к тем категориям работников, в чьи трудовые функции входит соблюдение и исполнение земельно-правовых норм.

Дисциплинарная

Задание

Порядковый номер задания	47
Тип	1
Вес	

Должностные лица и работники организации, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла _____ ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное воздействие на земли, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

<input type="checkbox"/>	имущественную
<input type="checkbox"/>	уголовную
<input type="checkbox"/>	административную

Задание

Порядковый номер задания	48
Тип	4
Вес	

_____ ответственность наступает тогда, когда нарушение земельного законодательства имеет признаки преступления.

Уголовная

Задание

Порядковый номер задания	49
Тип	4
Вес	

Отравление, загрязнение или иная _____ земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение вреда здоровью человека или окружающей среде, - наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет.

Порча

Задание

Порядковый номер задания	50
Тип	4
Вес	

Юридические лица, граждане обязаны возместить в _____ объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений.

Полном

Критерии оценки при проведении промежуточной аттестации

Оценивание знаний студентов осуществляется по 4-балльной шкале при проведении экзаменов и зачетов с оценкой (оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно») или 2-балльной шкале при проведении зачета («зачтено», «не зачтено»).

При прохождении студентами промежуточной аттестации оцениваются:

1. Полнота, четкость и структурированность ответов на вопросы, аргументированность выводов.
2. Качество выполнения практических заданий (при их наличии): умение перевести теоретические знания в практическую плоскость; использование правильных форматов и методологий при выполнении задания; соответствие результатов задания поставленным требованиям.
3. Комплексность ответа: насколько полно и всесторонне студент раскрыл тему вопроса и обратился ко всем ее аспектам

Критерии оценивания

4-балльная шкала и 2-балльная шкалы	Критерии
«Отлично» или «зачтено»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Полные и качественные ответы на вопросы, охватывающие все необходимые аспекты темы. Студент обосновывает свои выводы с использованием соответствующих фактов, данных или источников, демонстрируя глубокую аргументацию. 2. Студент успешно переносит свои теоретические знания в практическую реализацию. Выполненные задания соответствуют высокому уровню качества, включая использование правильных форматов, методологий и инструментов. 3. Студент анализирует и оценивает различные аспекты темы, демонстрируя способность к критическому мышлению и самостоятельному исследованию.
«Хорошо» или «зачтено»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Студент предоставляет достаточно полные ответы на вопросы с учетом основных аспектов темы. Ответы студента имеют ясную структуру и последовательность, делая их понятными и логически связанными. 2. Студент способен применить теоретические знания в практических заданиях. Выполнение задания в целом соответствует требованиям, хотя могут быть некоторые недочеты или неточные выводы по полученным результатам 3. Студент представляет хорошее понимание темы вопроса, охватывая основные аспекты и направления ее изучения. Ответы студента содержат достаточно информации, но могут быть некоторые пропуски или недостаточно глубокие суждения.
«Удовлетворительно» или «зачтено»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ответы на вопросы неполные, не охватывают всех аспектов темы и не всегда структурированы или логически связаны. Студент предоставляет верные выводы, но они недостаточно аргументированы или основаны на поверхностном понимании предмета вопроса. 2. Студент способен перенести теоретические знания в практические задания, но недостаточно уверен в верности примененных методов и точности в их выполнении. Выполненное задание может содержать некоторые ошибки, недочеты или расхождения. 3. Студент охватывает большинство основных аспектов темы вопроса, но демонстрирует неполное или поверхностное их понимание, дает недостаточно развернутые объяснения.
«Неудовлетворительно» или «не зачтено»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Студент отвечает на вопросы неполно, не раскрывая основных аспектов темы. Ответы студента не структурированы, не связаны с заданным вопросом, отсутствует их логическая обоснованность. Выводы, предоставляемые студентом, представляют собой простые утверждения без анализа или четкой аргументации. 2. Студент не умеет переносить теоретические знания в практический контекст и не способен применять их для выполнения задания. Выполненное задание содержит много ошибок, а его результаты не соответствуют поставленным требованиям и (или) неправильно интерпретируются. 3. Студент ограничивается поверхностным рассмотрением темы и не показывает понимания ее существенных аспектов. Ответ студента частичный или незавершенный, не включает анализ рассматриваемого вопроса, пропущены важные детали или связи.

№ п/п	Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырёхбалльная, тахометрическая)
1	<i>Тест-тренинг</i>	Вид тренингового учебного занятия, задачей которого является закрепление учебного материала, а также проверка знаний обучающегося как по дисциплине в целом, так и по отдельным темам (разделам) дисциплины	Система стандартизированных заданий (тестов)	- от 0 до 69,9 % выполненных заданий – не зачтено; - 70 до 100 % выполненных заданий – зачтено.
2	<i>Тест</i>	2-я часть зачета с оценкой: выполнение электронного тестирования (аттестационное испытание промежуточной аттестации с использованием информационных тестовых систем)	Система стандартизированных заданий (тестов)	<i>Описание шкалы оценивания электронного тестирования:</i> – от 0 до 49,9 % выполненных заданий – неудовлетворительно; – от 50 до 69,9% – удовлетворительно; – от 70 до 89,9% – хорошо; – от 90 до 100% – отлично