

**Автономная некоммерческая организация высшего образования
"Открытый университет экономики, управления и права"
(АНО ВО ОУЭП)**

Информация об актуализации

УТВЕРЖДАЮ

Сведения об электронной подписи

Подписано: Фокина Валерия

Николаевна

Должность: ректор

Пользователь: vfokina

"11" февраля 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

Л.С. Иванова

20 января 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

Наименование дисциплины Б1.В.ДВ.02.01 «Оценка бизнеса»

Образовательная программа направления подготовки 38.03.01 «Экономика»,
направленность (профиль): Финансы и кредит

Рассмотрено к утверждению на заседании кафедры
экономики и управления
(протокол № 19-01 от 19.01.2021г.)

Квалификация - бакалавр

Разработчик:

Тараканова Н.В., к.э.н., доц.

Москва 2021

1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины - формирование основ знаний для ведения оценочной деятельности в соответствии с современными международными требованиями к данному виду деятельности.

Задачи дисциплины: формирование следующих знаний, умений и навыков:

- иметь представление о современной теории оценки бизнеса (предприятия); целях, принципах оценки бизнеса; факторах, влияющих на оценку предприятия, а также владеть понятийным аппаратом оценочной деятельности;
- знать и уметь использовать основные методы оценки бизнеса (предприятия): метод капитализации доходов, метод дисконтированных денежных потоков, метод рынка капитала и метод сделок, метод чистых активов, метод ликвидационной стоимости; мотивировать целесообразность соотношения тех или иных методов в соответствии с конкретной ситуацией;
- уметь определять итоговую величину рыночной стоимости имущества предприятия; составлять отчет об оценке предприятия;
- иметь представление об особенностях оценки бизнеса (предприятия) для конкретных целей.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Оценка бизнеса» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить:

Обобщенные трудовые функции (ОТФ):

- консультирование клиентов по использованию финансовых продуктов и услуг;
- консультационное сопровождение сделок.

Трудовые функции:

- мониторинг конъюнктуры рынка банковских услуг, рынка ценных бумаг; иностранной валюты, товарно-сырьевых рынков;
- анализ и проверка финансового положения заемщика.

Профессиональные компетенции

ПК-2. Способен на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений

ПК-3. Способен выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности.

Результаты освоения дисциплины, установленные индикаторы достижения компетенций

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели (планируемые) результаты обучения
ПК-2. Способен на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать	ПК 2.1. Владеет навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в деятельности экономических субъектов ПК 2.2. Анализирует финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, применяет нормативно-правовую базу, регламентирующую	<u>Знать</u> — оценочные термины, используемые при определении стоимости объектов собственности; — субъектно-объектную структуру оценочной деятельности; — потребность в определении стоимости бизнеса; — правовые основы оценки бизнеса; — особенности нормативно-правовых актов, регулирующих оценочную деятельность в РФ; — Федеральные стандарты оценки (ФСО); — Международные стандарты оценки (МСО); — региональные документы, регламентирующие оценку бизнеса; — унифицированный набор оценочных правил; — технологический процесс оценки производственной бизнеса; — структуру информации, используемой в процессе оценки

полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений	порядок расчета финансово-экономических показателей ПК 2.3. Проводит анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявляет основные факторы экономического роста, оценивает эффективность формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов ПК 2.4. Рассчитывает и интерпретирует показатели деятельности экономических субъектов ПК 2.5. Использует результаты анализа при составлении финансовых планов и принятии экономических, финансовых и инвестиционных решений	<u>Уметь</u> — применять методы сравнительного подхода при расчете стоимости бизнеса; — определить стоимость действующего бизнеса после реструктуризации или объединения; — применять различные оценочные подходы при определении стоимости объектов собственности; — применять анализ финансово-хозяйственной деятельности при расчетах стоимости производственной бизнеса; — использовать бухгалтерскую отчетность в процессе оценки организации бизнеса; — проводить анализ внешней и внутренней среды ведения бизнеса, выявлять основные факторы экономического роста; — использовать результаты анализа при составлении финансовых планов и принятии экономических, финансовых и инвестиционных решений; — анализировать финансовую, бухгалтерскую и статистическую отчетность, применять нормативно-правовую базу, регламентирующую порядок расчета финансово-экономических показателей. <u>Владеть</u> — оценочными терминами, используемыми при определении стоимости бизнеса; — нормативно-правовым обеспечением оценочной деятельности; — оценочными принципами; — технологиями оценки объектов собственности; — навыками расчета и интерпретации показателей деятельности экономических субъектов; — навыками оценки эффективности формирования и использования финансового и производственного потенциала экономических субъектов; — навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в деятельности экономических субъектов.
ПК-3. Способен выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности	ПК-3.2. Проводит критический анализ применяемых организациями финансовых и кредитных услуг ПК-3.4. Разрабатывает и готовит мотивированное обоснование направлений повышения эффективности деятельности различных подразделений институтов финансовых рынков и организаций различных отраслей экономики	<u>Знать</u> — виды стоимости бизнеса; — методы сравнительного (рыночного), затратного (имущественного) и доходного оценочных подходов, используемые в процессе расчета стоимости бизнеса; — методы определения стоимости крупного бизнеса на основе экспресс-оценки производственных объектов; — подходы и методы определения стоимости эксплуатируемых в производственном процессе технических устройств; — требования к отчету об оценке бизнеса; — структуру и содержание основных разделов отчета об оценке бизнеса; — типичные недостатки отчетов об оценке производственной бизнеса; — виды экспертиз на подтверждение итоговой величины стоимости бизнеса; — порядок проведения обязательной экспертизы отчетов об оценке бизнеса. — A/01.6 – характеристики финансовых продуктов и услуг

		<u>Уметь</u> — разрабатывать алгоритмы расчета стоимости бизнеса; — рассчитать стоимость бизнеса путем использования результатов оценки будущих денежных потоков; — рассчитать стоимость действующего бизнеса на основе анализа результатов работы управленческого персонала (менеджмента); — рассчитать стоимость производственной территории и построек, принадлежащих бизнесу, затратным подходом; — рассчитать износ производственных зданий и технических устройств; — определить стоимость эксплуатируемых в производственном процессе технических устройств; — определить стоимость нематериальных активов, финансовых вложений и прочих внеоборотных активов; — определять рыночную стоимость активов бизнеса; — определять текущую стоимость обязательств бизнеса; — применять метод чистых активов для определения стоимости бизнеса; — определять стоимость бизнеса методом ликвидационной стоимости; — рассчитать стоимость бизнеса на основе метода аналога (метода рынка капитала); — рассчитать стоимость бизнеса на основе ценовых мультипликаторов; — рассчитать стоимость бизнеса методом капитализации денежных потоков; — рассчитать стоимость бизнеса методом дисконтирования денежных потоков; — применять методы доходного подхода при расчете стоимости бизнеса; — проводить экспресс-оценку бизнеса; — проводить критический анализ применяемых организациями финансовых и кредитных услуг; — разрабатывать и готовить мотивированное обоснование направлений повышения эффективности деятельности различных подразделений институтов финансовых рынков и организаций различных отраслей экономики; — A/01.6 – проводить информационно-аналитическую работу по рынку финансовых продуктов и услуг <u>Владеть</u> — навыками финансового анализа в пределах, необходимых для оценки бизнеса; — инструментарием расчета рыночной стоимости активов бизнеса; — методикой расчета стоимости оборотных активов и обязательств бизнеса; — технологией определения стоимости бизнеса методом сравнительного (рыночного) подхода; — методами доходного подхода при расчете стоимости бизнеса; — методами экспресс-оценки бизнеса; — навыками подготовки отчета об оценке бизнеса. — A/01.6 – проводить сбор информации по спросу на рынке финансовых услуг
--	--	---

Знания, умения и навыки, формируемые дисциплиной «Оценка бизнеса», являются необходимыми для последующего поэтапного формирования компетенций и изучения дисциплин.

Междисциплинарные связи с дисциплинами

Компетенция	Этапы формирования компетенций, определяемые дисциплинами направления подготовки «Экономика»		
	начальный	последующий	итоговый
ПК-2 Способен на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений	Бизнес-планирование	Трудовое право	Бухгалтерский финансовый учет и отчетность
		Правовые основы бизнеса	
		Цены и ценообразование	
	Производственная практика: технологическая	Финансовый менеджмент	Налоги и налогообложение
		Экономика организаций (предприятий)	Менеджмент
		Теория экономического анализа	Аудит
		Контроль и ревизия	Оценка бизнеса
		Международная система учета и отчетности	
		Финансовый анализ	Аутсорсинг
		Методы оптимальных решений	
		Производственная практика: научно-исследовательская работа	Управленческий учет
			Антикризисное управление
			Производственная практика: преддипломная
			Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ПК-3 Способен выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности	Социальная реабилитация	Финансовый менеджмент	Оценка бизнеса
	Основы инклюзивной психологии	Банковское дело	Аутсорсинг
	Производственная практика: технологическая	Финансовый анализ	Производственная практика: преддипломная
		Теория экономического анализа	Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
		Производственная практика: научно-исследовательская работа	

4 Объем дисциплины и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды работы по дисциплине:

№ п/п	Виды учебных занятий	Всего часов по формам обучения, ак. ч					
		Очная		Очно-заочная		Заочная	
		всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе
1	Контактная работа (объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем) (всего)			30,2		18,2	
	<i>В том числе в форме практической подготовки</i>				8		4
1.1	занятия лекционного типа (лекции)			8		4	
1.2	занятия семинарского типа (практические)*, в том числе:			20		12	
1.2.1	семинар-дискуссия, практические занятия				0 20		0 12
	<i>в форме практической подготовки</i>				8		4

1.2.2	занятия семинарского типа: лабораторные работы (лабораторные практикумы)			-		-	
1.2.3	курсовое проектирование (выполнение курсовой работы)			-		-	
1.3	контроль промежуточной аттестации и оценивание ее результатов, в том числе:			2,2		2,2	
1.3.1	консультации групповые				2		2
1.3.2	прохождение промежуточной аттестации				0,2		0,2
2	Самостоятельная работа (всего)			242		263	
2.1	работа в электронной информационно-образовательной среде с образовательными ресурсами учебной библиотеки, компьютерными средствами обучения для подготовки к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации, к курсовому проектированию (выполнению курсовых работ)			242		263	
2.2	самостоятельная работа при подготовке к промежуточной аттестации			15,8		6,8	
3	Общая трудоемкость часы			288		288	
	дисциплины зачетные единицы			8		8	
	форма промежуточной аттестации			экзамен			

*

Семинар – семинар-дискуссия

ГТ - практическое занятие - глоссарный тренинг

ТТ - практическое занятие - тест-тренинг

ПЗТ - практическое занятие - позетовое тестирование

ЛС - практическое занятие - логическая схема

УД - семинар-обсуждение устного доклада

РФ – семинар-обсуждение реферата

Ассесмент реферата - семинар-ассесмент реферата

ВБ - вебинар

УЭ - семинар-обсуждение устного эссе

АЛТ - практическое занятие - алгоритмический тренинг

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов и тем

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1	Основы оценки стоимости бизнеса	Правовые основы оценки стоимости бизнеса. Особенности бизнеса как объекта оценки. Факторы, учитываемые при определении стоимости бизнеса. Цели оценки стоимости бизнеса. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием.
2	Виды стоимости имущества	Рыночная стоимость и цена продажи. Виды стоимости, отличные от рыночной. Принципы оценки имущества. Процесс оценки стоимости бизнеса. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости бизнеса
3	Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса	Сбор информации для определения стоимости бизнеса. Цели финансового анализа в оценке бизнеса. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов. Влияние результатов финансового анализа на оценку стоимости предприятия
4	Определение ставок дисконтирования	Формы финансовых инвестиций и политика управления ими. Метод кумулятивного построения. Модель оценки капитальных активов. Модель средневзвешенной стоимости капитала
5	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса	Метод чистых активов. Метод ликвидационной стоимости
6	Оценка имущества	Оценка машин и оборудования. Оценка недвижимого имущества. Пример оценки недвижимого имущества предприятия
7	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Методы рынка капитала и сделок. Подбор предприятий-аналогов. Метод отраслевых соотношений
8	Составление отчета об оценке и управление	Требования к содержанию отчета об оценке. Характеристика основных разделов отчета. Согласование данных в итоговую оценку стоимости.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
	стоимостью бизнеса	Пример оценки стоимости предприятия. Управление стоимостью предприятия

5.2 Занятия лекционного и семинарского типа

5.2.1 Темы лекций

Раздел 1 «Основы оценки стоимости бизнеса»

1. Правовые основы оценки стоимости бизнеса. Цели оценки стоимости бизнеса.

Раздел 2. «Виды стоимости имущества»

1. Рыночная стоимость и цена продажи. Виды стоимости, отличные от рыночной.
2. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости бизнеса

Раздел 3. «Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса».

1. Сбор информации для определения стоимости бизнеса. Корректировка финансовой отчетности в целях оценки бизнеса..

Раздел 4. «Определение ставок дисконтирования».

1. Формы финансовых инвестиций и политика управления ими.
2. Модель оценки капитальных активов

Раздел 5. «Затратный подход к оценке стоимости бизнеса»

1. Метод чистых активов.

Раздел 6. «Оценка имущества».

1. Оценка машин и оборудования.
2. Оценка недвижимого имущества

Раздел 7. «Сравнительный подход к оценке бизнеса»

1. Методы рынка капитала и сделок.

Раздел 8. «Составление отчета об оценке и управление стоимостью бизнеса»

1. Требования к содержанию отчёта об оценке. Характеристика основных разделов отчёта
2. Управление стоимостью предприятия

5.2.2 Вопросы для обсуждения на семинарах и практических занятиях

Раздел 1 «Нормативно-правовая база в сфере оценочной деятельности. Понятие «оценка».

1. Где сформировалась оценка стоимости предприятия как самостоятельная дисциплина?
2. В каких целях проводят оценку стоимости предприятия?
3. Что представляет собой оценка стоимости предприятия (бизнеса)?
4. Что относится к объектам оценки?
5. Что является субъектами оценки?
6. Какие основные нормативные правовые акты регулируют оценку стоимости предприятия (бизнеса) в Российской Федерации?
7. Какие стандарты оценки обязательны к применению субъектами оценочной деятельности?
8. Опишите понятие бизнеса.
9. Какие факторы влияют на стоимость?
10. Стоимость какого хозяйственного общества выше?

Раздел 2. «Виды стоимости имущества»

1. Из чего состоит стоимость предприятия?
2. Какой из компонентов стоимости определяется как возможность передачи имущественных прав?
3. Какова наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции?
4. Что такое рыночная стоимость?
5. Что такое стоимость воспроизводства?
6. Как будет определяться срок экспозиции, если он должен быть отчуждён в срок меньше обычного аналогичных объектов?
7. Какой принцип не входит в группу принципов, отражающих компоненты оценки?
8. Какой принцип основан на измерении стоимости каждого элемента, вносимой им в общую стоимость объекта?
9. Какой этап не входит в процесс оценки бизнеса?

10. Какой метод используют в затратном подходе, когда стоимость бизнеса равна рыночной стоимости всех активов предприятия за вычетом обязательств?

Раздел 3. «Подготовка и анализ финансовой отчетности в оценке бизнеса»

1. Какая информация при анализе объекта оценки даёт представление о деятельности оцениваемого предприятия?

2. Как называется информация об отрасли, в которой функционирует оцениваемое предприятие: рынки сбыта, наличие и характеристика конкурентов?

3. Что не относится к макроэкономическим данным?

4. Что относится к основным источникам макроэкономических данных?

5. При каком финансовом анализе анализируются данные бухгалтерской отчётности, оцениваются финансовая устойчивость и динамика развития предприятия?

6. При каком подходе анализируются и баланс, и отчёт о финансовых результатах оцениваемого предприятия и его аналогов?

7. Как называется баланс, скорректированный на последнюю дату составления бухгалтерской отчётности?

8. Что получится, если из прибылей и убытков исключить статьи, не связанные с основной деятельностью или искажающие результаты сравнения с предприятиями-аналогами?

9. Что такое инфляционная корректировка?

10. Что такое вертикальный анализ?

Раздел 4. «Определение ставок дисконтирования»

1. Что такое ставка дисконтирования?

2. Какая ставка применяется при дисконтировании денежного потока собственного капитала?

3. Какие методы определения ставки дисконтирования применяются для оценки денежного потока для собственного капитала?

4. Какие методы определения ставки дисконтирования применяются для оценки денежного потока для всего инвестированного капитала?

5. Какая формула используется для преобразования годовой ставки дисконтирования в ставку дисконтирования за месяц?

6. Что подразумевает безрисковое вложение средств?

7. На чем основан метод кумулятивного построения (метод суммирования, кумулятивный метод)?

8. Какие виды риска выделяются на фондовом рынке?

9. Что такое несистематический (диверсифицируемый) риск?

10. Что такое систематический (недиверсифицируемый) риск?

Раздел 5. «Затратный подход к оценке стоимости бизнеса»

1. На чём основывается затратный подход?

2. Какова стоимость действующего предприятия, если предприятие находится в режиме сокращённого воспроизводства или в его отношении осуществляется процедура наблюдения или внешнего управления?

3. Что предполагает метод чистых активов?

4. Опишите существующие этапы корректировки баланса предприятия.

5. В чём заключается метод чистых активов?

6. Чем заменяется традиционный баланс предприятия при использовании метода чистых активов?

7. Как оценивается готовая продукция при использовании метода чистых активов?

8. Подлежат ли корректировке денежные средства при использовании метода чистых активов?

9. Как отражается дебиторская задолженность при использовании метода чистых активов?

10. На чём основан метод чистых активов?

Раздел 6. «Оценка имущества»

1. Опишите этапы оценки стоимости машин и оборудования.

2. Какие методы оценки машин и оборудования существуют?

3. Как оцениваются машины и оборудование, спрос на которые отсутствует?

4. С помощью каких методов измеряется физический износ машин и оборудования?

5. Что относится к недвижимости?

6. Что включают затраты на строительство?

7. Каким методом рассчитывается стоимость нового строительства?

8. В чём заключается метод сравнительной стоимости единицы?

9. В чём заключается метод стоимости укрупнённых элементов?

10. На чём основан метод чистых активов?

Раздел 7. «Сравнительный подход к оценке бизнеса»

1. В чём заключается сравнительный подход?

2. В чём особенность метода рынка капитала?
3. В чём заключается метод сделок?
4. В чём заключается метод отраслевых коэффициентов?
5. Что является типом исходной ценовой информации в методе рынка капитала?
6. Что является типом исходной ценовой информации в методе сделок?
8. Что используется для анализа сделок в методе рынка капитала?
9. В каких случаях для определения цены применяется портфельная скидка?
10. Что является результатом использования метода рынка капитала?
11. Что является результатом использования метода сделок?

Раздел 8. «Составление отчета об оценке и управление стоимостью бизнеса»

1. Как должны оформляться результаты оценки недвижимости?
2. Какую информацию обязан использовать оценщик при составлении отчёта об оценке?
3. Может ли отчёт оценщика допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение?
4. Что должно быть указано в отчёте об оценке? Кто подписывает отчёт об оценке?
5. Что должен предпринять оценщик, если он получил отказ в предоставлении дополнительной информации?
6. Чем определены основные разделы отчёта?
7. Какая корректировка делается при оценке предприятия с учётом ограничений, налагаемых продажей при банкротстве?
8. Сколько подходов должен использовать оценщик в соответствии с российским законодательством?
9. На чём должно базироваться функционирование бизнеса для обеспечения его роста?
10. Каковы основные факторы, способные повлиять на рост стоимости предприятия?
11. Чем достигается эффективное функционирование предприятия в условиях конкуренции?
12. Какой метод считается важнейшим при оценке бизнес-плана?
13. На что направлено управление стоимостью предприятия?
14. Что предполагает концепция управления стоимостью предприятия?
15. К чему приводит увеличение амортизационных расходов и их доли в себестоимости?
16. На что должен ориентироваться менеджер предприятия для достижения цели «рост стоимости предприятия»?
17. В чём заключается смысл управления стоимостью предприятия?
18. Что является целевой функцией управления?

5.3 Определение соотношения объема занятий, проведенное путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по очно-заочной форме

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа	
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	(всего ак.ч.)	в том числе в форме практической подготовки (ак.ч.)
Лекционного типа (лекции)	8	-	8	-
Семинарского типа (семинар)	-	-	-	-
Семинарского типа (практические занятия)	-	20	20	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	8
Семинарского типа (курсовое проектирование (работа))	-	-	-	-

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа	
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	(всего ак.ч.)	в том числе в форме практической подготовки (ак.ч.)
Семинарского типа (лабораторные работы)	-	-	-	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	-
Промежуточная аттестация (экзамен)	2,2	-	2,2	-
Итого	10,2	20	30,2	8

Соотношение объема занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по очно-заочной форме – 34%

5.4 Определение соотношения объема занятий, проведенное путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по заочной форме

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа	
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	(всего ак.ч.)	в том числе в форме практической подготовки (ак.ч.)
Лекционного типа (лекции)	4	-	4	-
Семинарского типа (семинар)	-	-	-	-
Семинарского типа (практические занятия)	-	12	12	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	4
Семинарского типа (курсовое проектирование (работа))	-	-	-	-
Семинарского типа (лабораторные работы)	-	-	-	-
в том числе в форме практической подготовки	-	-	-	-
Промежуточная	2,2	-	2,2	-

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа	
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	(всего ак.ч.)	в том числе в форме практической подготовки (ак.ч.)
аттестация (экзамен)				
Итого	6,2	12	18,2	4

Соотношение объема занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по заочной форме - 34%

6. Методические указания по освоению дисциплины

6.1 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Методические указания для преподавателя

Изучение дисциплины проводится в форме лекций, практических занятий, организации самостоятельной работы студентов, консультаций. Главное назначение лекции - обеспечить теоретическую основу обучения, развить интерес студентов к учебной деятельности и к изучению конкретной учебной дисциплины, сформировать у обучающихся ориентиры для самостоятельной работы над дисциплиной.

Основной целью практических занятий является обсуждение наиболее сложных теоретических вопросов дисциплины, их методологическая и методическая проработка. Они проводятся в форме опроса, диспута, тестирования, обсуждения докладов и пр.

Самостоятельная работа с научной и учебной литературой дополняется работой с тестирующими системами, тренинговыми программами, информационными базами, образовательным ресурсом электронной информационно-образовательной среды и сети Интернет.

6.2 Методические материалы обучающимся по дисциплине, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Методические материалы доступны на сайте «Личная студия» в разделе «Методические указания и пособия».

1. Методические указания «Введение в технологию обучения».
2. Методические указания по проведению учебного занятия «Вебинар».
3. Методические указания по проведению занятия «Семинар-обсуждение устного эссе», «Семинар-обсуждение устного доклада».
4. Методические указания по проведению занятия «Семинар – семинар-асессмент реферата».
5. Методические указания по проведению занятия «Семинар – асессмент дневника по физкультуре и спорту».
6. Методические указания по проведению занятия «Семинар – обсуждение реферата».
7. Методические указания по проведению учебного занятия с компьютерным средством обучения «Практическое занятие - тест-тренинг».
8. Методические указания по проведению учебного занятия с компьютерным средством обучения «Практическое занятие - глоссарный тренинг».
9. Методические указания по проведению занятия «Практическое занятие - поэтовое тестирование».
10. Положение о реализации электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.
11. Методические указания по проведению занятия «Практическое занятие - алгоритмический тренинг».

Указанные методические материалы для обучающихся доступны в Личной студии обучающегося, в разделе ресурсы.

6.3 Особенности реализации дисциплины в отношении лиц из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Студенты с ограниченными возможностями здоровья, в отличие от остальных студентов, имеют свои специфические особенности восприятия и переработки учебного материала.

Подбор и разработка учебных материалов должны производиться с учетом того, чтобы предоставлять этот материал в различных формах так, чтобы инвалиды с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения - аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи) или с помощью тифлоинформационных устройств.

Выбор средств и методов обучения осуществляется самим преподавателем. При этом в образовательном процессе рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных

межличностных отношений студентов с ограниченными возможностями здоровья с преподавателями и другими студентами, создания комфортного психологического климата в студенческой группе.

Разработка учебных материалов и организация учебного процесса проводится с учетом следующих нормативных документов и локальных актов образовательной организации:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2012. № 53 (ч. 1). Ст. 7598;

- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4563;

- Федерального закона от 03.05.2012 № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов» // СЗ РФ. 2012. № 19. Ст. 2280;

- Приказа Минобрнауки России от 09.11.2015 № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2016. № 4;

- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» // Зарегистрировано в Минюсте России 14.07.2017 № 47415;

- Методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн;

- Положения об организации и осуществлении образовательной деятельности по реализации образовательных программ высшего образования с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (локальный нормативный акт утв. приказом АНО ВО ОУЭП от 20.01.2021 № 10;

- Положения об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5).

- Порядка разработки оценочных материалов и формирования фонда оценочных материалов для проведения промежуточной и итоговой (государственной итоговой) аттестации и критерии оценивания при текущем контроле успеваемости (локальный нормативный акт утв. приказом АНО ВО ОУЭП от 20.01.2021 № 10);

- Правил приема на обучение в автономную некоммерческую организацию высшего образования «Открытый гуманитарно-экономический университет» (АНО ВО ОУЭП) по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата и магистратуры на 2021-2022 учебный год (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения об экзаменационной комиссии (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5).

- Правил подачи и рассмотрения апелляций по результатам вступительных испытаний (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения о разработке и реализации адаптированных учебных программ АНО ВО ОУЭП (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Студенческим советом протокол от 20.01.2021 № 13 и Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения об организации обучения обучающихся по индивидуальному учебному плану (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения об оказании платных образовательных услуг для лиц с ограниченными возможностями (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5).

В соответствии с нормативными документами инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья по зрению имеют право присутствовать на занятиях вместе с ассистентом, оказывающим обучающемуся необходимую помощь; инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья по слуху имеют право на использование звукоусиливающей аппаратуры.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при прохождении государственной итоговой аттестации;

- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с экзаменатором);
- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;
- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях.

По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность сдачи обучающимся инвалидом экзамена может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи экзамена, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;
- продолжительность подготовки обучающегося к ответу на экзамене, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут.

В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья организация обеспечивает выполнение следующих требований при проведении аттестации:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;
- письменные задания выполняются обучающимися с использованием клавиатуры с азбукой Брайля, либо надиктовываются ассистенту;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются увеличенным шрифтом и/или использованием специализированным программным обеспечением Jaws;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- имеется в наличии информационная система "Исток" для слабослышащих коллективного пользования;

- по их желанию испытания проводятся в электронной или письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- тестовые и тренировочные задания по текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации выполняются обучающимися на компьютере через сайт «Личная студия» с использованием электронного обучения, дистанционных технологий;

- для обучения лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата используется электронный образовательный ресурс, электронная информационно-образовательная среда;

- по их желанию испытания проводятся в устной форме.

О необходимости обеспечения специальных условий для проведения аттестации обучающийся должен сообщить письменно не позднее, чем за 10 дней до начала аттестации. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в организации).

6.4 Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов

Цель самостоятельной работы - подготовка современного компетентного специалиста, формирование у него способностей и навыков к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Реализация поставленной цели предполагает решение следующих задач:

- качественное освоение теоретического материала по изучаемой дисциплине, углубление и расширение теоретических знаний с целью их применения на уровне межпредметных связей;
- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических навыков;
- формирование умений по поиску и использованию нормативной, правовой, справочной и специальной литературы, а также других источников информации;
- развитие познавательных способностей и активности, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самообразованию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие научно-исследовательских навыков;
- формирование умения решать практические задачи профессиональной деятельности, используя приобретенные знания, способности и навыки.

Самостоятельная работа является неотъемлемой частью образовательного процесса.

Самостоятельная работа предполагает инициативу самого обучающегося в процессе сбора и усвоения информации, приобретения новых знаний, умений и навыков и его ответственность за планирование, реализацию и оценку результатов учебной деятельности. Процесс освоения знаний при самостоятельной работе не обособлен от других форм обучения.

Самостоятельная работа должна:

- быть выполнена индивидуально (или являться частью коллективной работы). В случае, когда самостоятельная работа подготовлена в порядке выполнения группового задания, в работе делается соответствующая оговорка;
- представлять собой законченную разработку (этап разработки), в которой анализируются актуальные проблемы по определенной теме и ее отдельных аспектов;
- отражать необходимую и достаточную компетентность автора;
- иметь учебную, научную и/или практическую направленность;
- быть оформлена структурно и в логической последовательности: титульный лист, оглавление, основная часть, заключение, выводы, список литературы, приложения,
- содержать краткие и четкие формулировки, убедительную аргументацию, доказательность и обоснованность выводов;
- соответствовать этическим нормам (правила цитирования и парафраз; ссылки на использованные библиографические источники; исключение плагиата, дублирования собственного текста и использования чужих работ).

7. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

7.1. Система оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, а также критерии выставления оценок, описание шкал оценивания

Критерии и описание шкал оценивания приведены в Порядке разработки оценочных материалов и формирования фонда оценочных материалов для проведения промежуточной и итоговой (государственной итоговой) аттестации и критерии оценивания при текущем контроле успеваемости (локальный нормативный акт утв. приказом АНО ВО ОУЭП 20.01.2021 № 10)

№ п/п	Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырёхбалльная, тахометрическая)
1	Глоссарный тренинг (ГТ)	Учебное занятие с применением технических средств с целью усвоения понятий и терминов (глоссария).	Комплект заданий для работы по усвоению научного аппарата дисциплины	- от 0 до 49,9% выполненного задания - не зачтено; - 50% до 100% выполненного задания - зачтено.
2	Экзамен	1-я часть экзамена: выполнение обучающимися практико-ориентированных заданий (аттестационное испытание промежуточной аттестации, проводимое устно с использованием телекоммуникационных технологий)	Практико-ориентированные задания	Критерии оценивания преподавателем практико-ориентированной части экзамена: – соответствие содержания ответа заданию, полнота раскрытия темы/задания (оценка соответствия содержания ответа теме/заданию); – умение проводить аналитический анализ прочитанной учебной и научной литературы, сопоставлять теорию и практику; – логичность, последовательность изложения ответа; – наличие собственного отношения обучающегося к теме/заданию; – аргументированность, доказательность излагаемого материала.

№ п/п	Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырёхбалльная, тахометрическая)
				<i>Описание шкалы оценивания практико-ориентированной части экзамена</i> Оценка «отлично» выставляется за ответ, в котором содержание соответствует теме или заданию, обучающийся глубоко и прочно усвоил учебный материал, последовательно, четко и логически стройно излагает его, демонстрирует собственные суждения и размышления на заданную тему, делает соответствующие выводы; умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, приводит материалы различных научных источников, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения задания, показывает должный уровень сформированности компетенций. Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если ответ соответствует и раскрывает тему или задание, показывает знание учебного материала, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей при выполнении задания, правильно применяет теоретические положения при выполнении задания, владеет необходимыми навыками и приемами его выполнения, однако испытывает небольшие затруднения при формулировке собственного мнения, показывает должный уровень сформированности компетенций. Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся,

№ п/п	Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырёхбалльная, тахометрическая)
				если ответ в полной мере раскрывает тему/задание, обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении учебного материала по заданию, его собственные суждения и размышления на заданную тему носят поверхностный характер. Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если не раскрыта тема, содержание ответа не соответствует теме, обучающийся не обладает знаниями по значительной части учебного материала и не может грамотно изложить ответ на поставленное задание, не высказывает своего мнения по теме, допускает существенные ошибки, ответ выстроен непоследовательно, неаргументированно. Итоговая оценка за экзамен выставляется преподавателем в совокупности на основе оценивания результатов электронного тестирования обучающихся и выполнения ими практико-ориентированной части экзамена
		2-я часть экзамена: выполнение электронного тестирования (аттестационное испытание промежуточной аттестации с использованием информационных тестовых систем)	Система стандартизированных заданий (тестов)	Описание шкалы оценивания электронного тестирования: – от 0 до 49,9 % выполненных заданий – неудовлетворительно; – от 50 до 69,9% – удовлетворительно; – от 70 до 89,9% – хорошо; – от 90 до 100% – отлично

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Раздел 1

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:		
	Оценка бизнеса	система процедур, проводимых экспертом для выявления стоимости бизнеса на определенную дату
	Оценщик	специалист-эксперт, который имеет право проводить оценку и подписывать отчет об оценке недвижимости, транспортных средств, оборудования, предприятий, прав требования, работ и пр.
	Оценка предприятия	определение в денежном выражении стоимости предприятия, учитывающей его полезность и затраты, связанные с получением этой полезности.
	Стандарты оценки	правила оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, разрабатываемые и утверждаемые в соответствии с законодательством
	Бизнес	предпринимательская деятельность, направленная на производство и реализацию товаров, работ, услуг, или другая разрешённая законом деятельность с целью получения прибыли
	Предприятие	производственно-экономический и имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности
	Макроэкономические показатели	характеризуют инвестиционный климат в стране, содержат информацию о том, повлияет ли на деятельность предприятия и как именно повлияет изменение макроэкономической ситуации.
	Полезность бизнеса	его способность приносить доход в конкретном месте и в течение данного периода.
	Антикризисное управление	управляемый процесс предотвращения или преодоления кризиса, отвечающий целям предприятия и соответствующий объективным тенденциям его развития
	Реструктуризация	совокупность мероприятий по комплексному приведению условий функционирования компании в соответствие с изменяющимися условиями рынка и выработанной стратегией развития данной компании.
	Дифференциация	концентрация усилий предприятия на производстве и реализации продукции, не имеющей конкурирующих аналогов
	Сокращение (разделение, выделение) предприятия	выделение из его состава в качестве подконтрольных, но оперативно самостоятельных юридических лиц (дочерних и зависимых предприятий) бывших подразделений и (или) структурных единиц, которые до сих пор специализировались на определённых товарах или услугах, которые могут быть реализованы внешним покупателям (на сторону).
	Управление финансами	система действий по оптимизации финансовой модели (бухгалтерского баланса) предприятия любого размера и сферы деятельности.
	Активы	объекты собственности, осуществляемой (индивидуально или коллективно) владельцем, который может получать от них экономическую выгоду или пользу. В бухгалтерском балансе активы отражают стоимость основных оборотных средств, включая финансовые, находящихся в распоряжении владельца.
	Активы текущие	активы, не предназначенные для использования на постоянной основе (счета дебиторов, товарные запасы, краткосрочные инвестиции, банковская и кассовая наличность).
	Активы финансовые	активы, которым, как правило, противостоят финансовые обязательства другого собственника.

Раздел 2

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:		
	Спрос	количество данного товара или услуг, находящее на рынке платёжеспособных покупателей
	Полезность	определяется способностью имущества удовлетворять некоторые потребности человека
	Возможность отчуждаемости объектов	возможность передачи имущественных прав, что позволяет им переходить из рук в руки (от продавца к покупателю), т. е. быть

		товаром
	Рыночная стоимость	наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства
	Цена	денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог в конкретной ситуации.
	цена продажи	сумма, которую в конкретной ситуации покупатель согласился заплатить, а продавец – принять за объект
	Стоимость объекта оценки с ограниченным рынком	Стоимость объекта, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров
	Стоимость воспроизводства	Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, аналогичного оцениваемому, с применением идентичных материалов и технологий
	Стоимость замещения	Сумма затрат в существующих на дату проведения оценки рыночных ценах на создание объекта, аналогичного оцениваемому, с учётом существующих на дату оценки цен и требований к аналогичным объектам (дизайн, материалы и т. п.)
	Стоимость при существующем использовании	Стоимость объекта оценки, которая определяется исходя из существующих условий и цели его использования. Расчёт основан на предположении продолжения формы функционирования объекта и возможности его продажи на рынке
	Утилизационная стоимость	Стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учётом затрат на утилизацию объекта оценки
	Инвестиционная стоимость	Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях
	Ликвидационная стоимость	Стоимость объекта оценки, если он должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов
	Стоимость для целей налогообложения	Стоимость объекта оценки, определяемая для исчисления налоговой базы и рассчитываемая в соответствии с положениями нормативных правовых актов, в том числе инвентаризационная стоимость
	Специальная стоимость	Стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включённые в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности
	Стоимость предприятия как действующего	стоимость единого имущественного комплекса, определяемая в соответствии с результатами функционирования сформировавшегося производства
	<i>Принцип вклада</i>	основан на измерении стоимости каждого элемента, вносимой им в общую стоимость объекта.
	Доходность бизнеса	результат действия четырёх факторов производства: земли, рабочей силы, капитала и управления
	финансовая обоснованность	обоснование целесообразности финансирования инвестиционного проекта, отражающее способность этого проекта обеспечить доход, достаточный для возмещения расходов инвесторов и получения ожидаемого дохода на вложенный капитал
	Метод дисконтирования денежных потоков	стоимость бизнеса получают на основе прогнозирования потоков дохода от него и их дисконтирования в соответствии с требуемой инвестором ставкой дохода
	Метод стоимости чистых активов	стоимость бизнеса равна рыночной стоимости всех активов предприятия за вычетом обязательств.

	Метод ликвидационной стоимости	стоимость бизнеса равна суммарной стоимости всех активов предприятия за вычетом обязательств с учётом затрат на его ликвидацию
	Метод рынка капитала	стоимость бизнеса определяется на основе анализа рыночных цен акций аналогичных предприятий
	Метод сделок	стоимость бизнеса определяется с учётом цен приобретения контрольных пакетов акций предприятий-аналогов
	Метод отраслевых коэффициентов	ориентировочная стоимость бизнеса рассчитывается на основе отраслевой статистики

Раздел 3

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:		
	Статистическая информация	первичный статистический материал о социально-экономических явлениях, формирующийся в процессе статистического наблюдения, который затем подвергается систематизации, сводке, анализу и обобщению.
	Прогнозная финансовая информация	финансовая информация, основанная на допущениях относительно событий, которые могут произойти в будущем, и возможных действиях субъекта
	Макроэкономические данные	информация о том, как сказывается или скажется на деятельности предприятия изменение макроэкономической ситуации; она характеризует инвестиционный климат в стране
	Цель сбора прогнозной информации	определение потенциала рынка сбыта товара: объем продаж в текущих ценах, ретроспектива за последние два – пять лет по оцениваемому предприятию, объём продаж в текущих ценах у конкурентов, прогнозы по расширению рынков сбыта.
	Цель финансового анализа	определить реальное финансовое состояние предприятия на дату оценки и найти резервы его улучшения.
	Финансовое состояние	способность предприятия финансировать свою деятельность, оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования предприятия, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, платёжеспособностью и финансовой устойчивостью
	Ретроспективный пересчет	корректировка признания, оценки и раскрытия сумм элементов финансовой отчетности таким образом, как если бы ошибка предыдущего периода не имела места никогда.
	Нормализация бухгалтерской (финансовой) отчетности	корректировка отчетности на основе определения доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса.
	Метод ЛИФО	основан на допущении того, что ресурсы, первые поступившие в производство (продажу), должны быть оценены по себестоимости последних в последовательности по времени закупок
	Трансформация финансовой отчетности	корректировка счетов для приведения к единым стандартам бухгалтерского учёта.
	Министерство финансов РФ	государственная структура, которая при выработке учётной модели руководствуется интересами государства
	Горизонтальный анализ	анализ финансовой документации за ряд лет, данные которого представляются в виде индексов по отношению к базисному году или сопоставления процентных изменений по статьям за анализируемый период.
	Наиболее ликвидные активы	денежные средства и ликвидные ценные бумаги – должны быть больше или быть равными наиболее срочным обязательствам
	Коэффициент обновления	степень обновления основных средств за период
	Показатели ликвидности	способность активов предприятия трансформироваться в денежные средства и погашать краткосрочные долговые обязательства).
	Величина собственных оборотных средств	величина оборотных средств предприятия после удовлетворения краткосрочных обязательств перед всеми кредиторами
	Коэффициент покрытия (текущей)	показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут

	ликвидности)	быть использованы для погашения краткосрочных обязательств
	Коэффициент быстрой ликвидности (общей платёжеспособности, срочной ликвидности)	показывает, какие средства могут быть использованы, если срок погашения всех или некоторых текущих обязательств наступит немедленно и не будет возможности продать наименее ликвидную часть – запасы
	Коэффициент абсолютной ликвидности (платёжеспособности)	показывает, какая доля краткосрочных долговых обязательств может быть покрыта за счёт практически абсолютно ликвидных активов (денежных средств и их эквивалентов в виде рыночных ценных бумаг и депозитов).
	Коэффициент концентрации собственного капитала	характеризует зависимость фирмы от внешних займов; показывает, могут ли обязательства предприятия быть покрыты собственными средствами
	Коэффициент манёвренности собственного капитала	показывает, насколько мобильны собственные источники средств, с финансовой точки зрения (чем больше этот коэффициент, тем лучше финансовое состояние).
	Коэффициент концентрации привлечённого капитала	демонстрирует, какая доля активов предприятия финансируется за счёт долгосрочных займов
	Коэффициент заёмных и собственных средств	является ещё одной формой коэффициента финансовой независимости; показывает, сколько заёмных средств предприятия приходится на один рубль вложенных в активы собственных средств
	Оценка деловой активности	показатели характеризуют результаты и эффективность текущей основной производственной деятельности).
	Коэффициент оборачиваемости рабочего капитала	показывает, насколько эффективно компания использует инвестиции в оборотный капитал и как это влияет на рост продаж
	Оборачиваемость дебиторской задолженности (в оборотах)	показывает изменение объёмов коммерческого кредита, предоставляемого предприятием.
	Коэффициент оборачиваемости готовой продукции	показывает скорость оборота готовой продукции.
	Коэффициент оборачиваемости материальных оборотных средств	отражает число оборотов запасов и затрат предприятия за анализируемый период
	Коэффициент оборачиваемости мобильных средств	показывает скорость оборота всех мобильных средств предприятия (как материальных, так и нематериальных).
	Коэффициент погашаемости дебиторской задолженности	показывает среднее число дней, требуемое для взыскания задолженности.
	Оборачиваемость собственного капитала	показывает скорость оборота собственного капитала, что для акционерных обществ означает активность средств, которыми они рискуют
	Оборачиваемость основного капитала (оборачиваемость активов)	характеризует эффективность использования компанией всех имеющихся в её распоряжении ресурсов независимо от источников их привлечения
	Рентабельность продукции (продаж)	доля чистой прибыли в объёме продаж предприятия
	Рентабельность основных средств и прочих внеоборотных активов	эффективность использования основных средств и прочих внеоборотных активов, измеряемую величиной прибыли, приходящейся на единицу стоимости средств
	Коэффициент рентабельности оборотных активов	демонстрирует возможности предприятия в обеспечении достаточного объёма прибыли по отношению к используемым оборотным средствам компании
	Коэффициент рентабельности внеоборотных активов	демонстрирует способность предприятия обеспечивать достаточный объём прибыли по отношению к основным средствам компании

Раздел 4

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:		
	Ставка дисконтирования	коэффициент пересчёта, используемый для приведения будущего денежного потока в текущую стоимость на дату оценки, отражающий ожидаемую или требуемую

		инвестором (покупателем предприятия) ставку дохода
	Ставка дисконта	уровень доходности, на который согласился бы инвестор, принимая решение о вложении средств в конкретное предприятие
	Дисконтирование	процесс пересчета будущей стоимости капитала в настоящую или преобразование в текущую стоимость будущих денежных потоков (доходов и расходов). Дисконтирование - обратная величина аккумулярованию
	Финансовая структура	соотношение собственных и заёмных средств.
	Финансовая неустойчивость предприятия	недостаток обеспечения собственными оборотными средствами, недостаточное покрытие задолженности ликвидными активами и пр.
	Страновой риск	риск потерь в силу финансовых, социальных и экономических событий, случившихся в данной стране (добавляется, если использовалась норма дохода для фирм, действующих в более стабильном экономическом климате, эти нормы являются общими для всей страны, поэтому, как правило, учитываются уже в безрисковой ставке для данной страны).
	Несистематический (диверсифицируемый) риск	вероятность того, что не удастся получить запланированный уровень доходности из-за особенностей, присущих конкретному предприятию
	Финансовый риск	отражает вероятность возникновения сложностей, связанных с финансированием деятельности конкретного предприятия.
	Систематический (недиверсифицируемый) риск	общерыночный риск, влияющий на все компании, акции которых находятся в обращении, определяется макроэкономическими факторами; его влияние нельзя полностью устранить путём диверсификации инвестиций.
	Коэффициент β	показатель систематического риска, отражающий амплитуду колебаний общей доходности акций конкретной компании по сравнению с общей доходностью фондового рынка в целом, он отражает изменчивость цен на акции отдельной компании по сравнению с изменениями в котировке всех акций, обращающихся на данном рынке
	Средневзвешенная стоимость капитала	расходы, связанные с привлечением собственного и заёмного капиталов
	Ставка отдачи на заемные средства	процентная ставка банка (кредитора) по кредиту
	Предпринимательский риск	опасность потенциально возможной, вероятной потери ресурсов или недополучения доходов в сравнении с их ожидаемой (прогнозной) величиной.
	Внутренние предпринимательские риски	возникают непосредственно в самой компании: риски, порожаемые персоналом (низкий уровень квалификации, некомпетентность, злоупотребления); неэффективный менеджмент, просчёты в стратегическом планировании и т.п.
	Внешние предпринимательские риски	риски, которые неподвластны компании, т.е. компания не может оказать на них влияние, а может только предвидеть: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, изменение законодательства и системы налогообложения, национализация, введение ограничений на финансово-кредитном рынке и т.п.
	Краткосрочные предпринимательские риски	существуют на протяжении определённого промежутка времени и, в принципе, могут быть чётко определены
	Постоянные предпринимательские риски	непрерывно угрожают предпринимательской деятельности компании в конкретном географическом регионе или сфере коммерческой деятельности
	Производственный риск	связан непосредственно с хозяйственной деятельностью предприятия, ориентированной на получение максимальной прибыли путём удовлетворения потребностей и запросов покупателей согласно требованиям рынка.

Раздел 5

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:		
	Затратный подход	основывается на принципе замещения: актив

		стоит не больше, чем составили бы затраты на замещение всех его составных частей
	Метод чистых активов	основан на корректировке баланса предприятия в связи с тем, что балансовая стоимость активов и обязательств предприятия редко соответствует их рыночной стоимости
	Активы, участвующие в расчёте	это денежное и неденежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи: 1) внеоборотные активы; 2) запасы и затраты, денежные средства, расчёты и прочие активы
	Метод ликвидационной стоимости	основан на определении разности между стоимостью имущества, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и раздельной продаже его активов на рынке, и издержками на ликвидацию
	Упорядоченная ликвидация	распродажа активов в течение разумного периода, чтобы можно было быстро получить максимальные суммы от продажи активов
	Принудительная ликвидация	активы распродаются настолько быстро, насколько это возможно, часто одновременно и на одном аукционе
	Инвестиционная стоимость	стоимость объекта для конкретного инвестора, определяемая исходя из доходности объекта при заданных инвестиционных целях
	Стоимость восстановительная балансовая	стоимость воспроизводства ранее созданных объектов в современных условиях. Определяется при переоценке основных фондов
	Стоимость восстановительная	расчетные затраты на воссоздание в современных условиях их точной копии с использованием аналогичных материалов и сохранением всех эксплуатационных параметров
	Стоимость ликвидационная	(стоимость при вынужденной продаже) - стоимость чистой реализации элементов актива и пассива ликвидированного объекта, выручка от реализации годных строительных материалов, отдельных узлов и деталей, металлического лома и т. п., полученных в результате ликвидации объекта за вычетом затрат на его ликвидацию.
	Стоимость ликвидационная на месте	расчетная валовая величина, представляющая собой типичную сумму, выраженную в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи производственного комплекса целиком в случае банкротства предприятия, при условии, что срок продажи ограничен
	Стоимость недоамортизированная	представляет собой невозмещенную сумму износа, часть полной первоначальной стоимости основных фондов, выбывших от ветхости и износа в данном году
	Стоимость объективная (справедливая)	денежная сумма, за которую может быть продано имущество (или списана задолженность) в результате коммерческой сделки между компетентными добровольными сторонами.
	Стоимость планомерная ликвидационная	расчетная валовая величина, представляющая собой типичную сумму, выраженную в денежном эквиваленте, которую ожидается получить от продажи имущества при условии, что у продавца есть некоторый разумный период времени для поиска покупателя (покупателей) и что он обязан продавать имущество «в том виде, как оно есть, и в том месте, где оно находится»
	Стоимость предприятия балансовая	стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета о наличии и движении различных видов имущества предприятия. Представляет собой разницу между балансовой стоимостью всех активов и общей суммой обязательств
	Стоимость предприятия (бизнеса) текущая	стоимость денежных потоков и выручки от перепродажи, дисконтированных по заданной ставке

Раздел 6

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:		
	Стоимость восстановления оцениваемых машин и оборудования	стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки или стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данному по конструктивным,

		функциональным и другим характеристикам
	Стоимость замещения оцениваемых машин или оборудования	минимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам в текущих ценах.
	Доходный подход в оценке машин и оборудования	прогнозирование ожидаемого дохода от оцениваемого объекта, но применительно к машинам и оборудованию напрямую решить эту задачу невозможно, так как доход создаётся всем производственно-имущественным комплексом.
	Имущество	материальные объекты и нематериальные активы, обладающие полезностью и стоимостью.
	Наилучшее использование	способ использования участка недвижимости, выбранный из числа общепринятых и законодательно разрешенных, который является физически возможным, прибыльным и приводит к наибольшему значению стоимости земли.
	Скорректированная цена	цена продажи объекта-аналога после её корректировки на различия с объектом оценки
	Физические характеристики	размер, возраст, износ объекта, количество помещений и т. п.
	Экономические характеристики	текущие затраты на поддержание объекта в функционально пригодном состоянии, качество управления, условия и сроки аренды);
	Статистический анализ	применение математических методов и регрессионного анализа для обработки массива данных
	Относительный сравнительный анализ	анализ сопоставимых продаж для определения относительных корректировок (корректировки не выражаются в денежных единицах или процентах, для них используются условные обозначения, отражающие влияние анализируемого параметра на стоимость объекта оценки).
	Метод общей суммы	все корректировки отражают отличия объекта оценки и его аналога, вносятся в виде денежных сумм
	Метод мультипликативных процентных отклонений	выраженные в процентах поправки учитывают взаимосвязь факторов между собой (отрицательные поправки меньше 100 % (корректировочные коэффициенты < 1), положительные – больше 100 % (коэффициенты > 1);
	Прямые издержки	стоимость трудовых и материальных ресурсов.
	Метод сравнительной стоимости единицы	оценка имущества на основе использования единичных скорректированных укрупнённых показателей затрат на создание аналогов
	Прибыль предпринимателя	сложившаяся рыночная ставка дохода, стимулирующая предпринимателя на инвестирование проекта
	Метод стоимости укрупнённых элементов	оценка объекта на основе суммирования затрат на создание его основных элементов.
	Метод количественного анализа	оценка объекта на основе полной сметы затрат на его воспроизводство
	Физический износ	износ, связанный со снижением работоспособности имущества в результате естественного физического старения и влияния внешних неблагоприятных факторов
	Функциональный износ	износ из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу
	Внешний износ (экономический износ)	износ в результате изменения внешних по отношению к имуществу факторов
	Исправимый износ	износ, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость
	Неисправимый износ	износ, затраты на устранение которого превышают добавляемую стоимость
	Метод экономической жизни	определение накопленного износа как доли стоимости воспроизводства или замещения, соответствующей отношению эффективного возраста к общей экономической жизни.
	Срок экономической жизни	отрезок времени, в течение которого объект можно использовать и получать прибыль, причём вклад улучшений в стоимость земельного участка больше нуля. Ремонт и реконструкция могут увеличить его,

	Эффективный возраст	возраст здания, определяемый исходя из его внешнего вида
	Доходный подход к оценке недвижимости	определении текущей стоимости будущих доходов от сдачи недвижимости в аренду
	Потенциальный валовой доход (PGI)	максимальный доход, который способен приносить объект оценки при 100%-й загрузке площадей на основе текущих ставок и тарифов на рынке аренды без учёта расходов по эксплуатации
	Действительный валовой доход (EGI)	потенциальный валовой доход за вычетом потерь от недоиспользования объекта оценки, неплатежей арендной платы, увеличенный на дополнительные виды доходов
	Операционные расходы	расходы на поддержание воспроизводства дохода от имущества, их расчёт основан на анализе фактических затрат по содержанию объекта оценки и (или) типичных затрат на данном рынке
	Постоянные расходы	расходы, которые практически не зависят или незначительно зависят от степени эксплуатации недвижимости (расходы на страхование объекта, оплату налога на имущество и др.)
	Переменные расходы	эксплуатационные расходы, которые необходимы для поддержания функциональной пригодности объекта, зависят от степени его эксплуатации, технических характеристик здания и особенностей инженерных решений (затраты на коммунальные услуги, расходы по управлению объектом, на обеспечение безопасности, содержание территории, выплаты обслуживающему персоналу и т. п.)
	Резервы (расходы на замещение)	расходы, связанные с объектом недвижимости, которые необходимо произвести только один раз в несколько лет, а также расходы, величина которых сильно изменяется с течением времени (расходы по замене элементов строения со сроком службы меньше срока его экономической жизни, в частности кровли, труб, лифтов, охранной сигнализации и т. п.).
	Прямая капитализация	оценка имущества при сохранении стабильных условий его использования, постоянной величине дохода, отсутствии первоначальных инвестиций и одновременном учете возврата капитала и дохода на капитал
	Валовой рентный множитель (RM)	среднестатистическое отношение рыночной цены к потенциальному или действительному валовому доходу определённого вида имущества.
	Стоимость права аренды имущества	единовременная плата за право пользования и распоряжения имуществом по договору аренды
	Метод соотнесения (соотношения, распределения)	определение составляющей стоимости земельного участка на основании известного соотношения стоимости земли и улучшений в имущественном комплексе
	Гудвилл	способность предприятия эффективно функционировать и привлекать клиентов

Раздел 7

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:		
	Метод отраслевых коэффициентов	один из методов сравнительного подхода, при котором ориентировочную стоимость бизнеса можно рассчитать на основе отраслевой статистики
	Метод сделок	метод, при котором рыночная стоимость бизнеса основана на анализе цен приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний
	Метод рынка капитала	метод, при котором рыночная стоимость бизнеса основана на анализе рыночных цен акций аналогичных компаний.
	Мультипликатор	коэффициент, отражающий соотношение между ценой компании и ее финансовыми показателями (прибыль, денежный поток, выручка от реализации и др.).
	Метод отраслевых соотношений	определение ориентировочной стоимости предприятия с использованием соотношений или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику(синонимы: метод отраслевых коэффициентов, формульный метод)

	<u>Аналог</u>	модель, подобие, тождество, по образу и подобию
	Отраслевой корректирующий коэффициент	коэффициент, который отражает какую-то специфику оказания услуги, то есть, отраслевую специфику оказания услуги
	Сопоставимость информации	возможность сравнения финансовой отчетности во времени (за несколько периодов) и в пространстве (с отчетностью других предприятий).
	Модель Гордона	оценка стоимости объекта в послепрогнозный период посредством капитализации годового дохода послепрогнозного периода при помощи коэффициента, рассчитанного как разница между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста доходов
	Общая ставка дохода	отношение чистого операционного дохода к цене продажи
	Полезность	субъективная ценность, которую потребитель придает определенному объекту. В оценке она определяется возможностями и способами использования объекта, обуславливающими величину и сроки получаемого дохода и других выгод
	Реверсия (остаток)	оставшаяся стоимость недвижимости, которую собственник имеет после прекращения поступлений потока доходов.
	Коэффициент рекапитализации	отношение возвращенной суммы капитала к первоначально вложенной сумме
	Ценные бумаги	титуты собственности - ценные бумаги, удостоверяющие право собственности владельца на активы (простые и привилегированные акции, конвертированные ценные бумаги, варианты, подписные права
	Цены покупателя	цены, которые покупатели уплачивают за единицу товара в пункте его получения; равны ценам производителей плюс торговые и транспортные наценки, оплачиваемые покупателями.

Раздел 8

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:		
	Отчёт об оценке	документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества
	Итоговая величина стоимости объекта оценки	величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки
	Согласование результатов оценки	получение итоговой оценки имущества путём взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке
	Метод логического анализа	выбор весовых коэффициентов при согласовании результатов оценки экспертно на основе логического анализа, проводимого оценщиком, с учётом всех значимых параметров
	Метод анализа иерархий (МАИ)	математический инструмент системного подхода к сложным проблемам принятия решений. МАИ не предписывает лицу, принимающему решение, какого-либо «правильного» решения, а позволяет ему в интерактивном режиме найти такой вариант (альтернативу), который наилучшим образом согласуется с его пониманием сути проблемы и требованиями к её решению
	Премия за контроль	стоимостное выражение преимущества, связанного с владением контрольным пакетом акций, дающим дополнительные возможности контроля над предприятием по сравнению с владением миноритарным пакетом акций.
	Скидка за неконтрольный характер	величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли пакета, рассчитанной из общей стоимости пакета акций предприятия, за счёт её неконтрольного характера.
	«Горизонтальный» подход	сравнение результатов оценки предприятия, полученных методом рынка капитала и методами, учитывающими степень контроля (методом сделок, методами затратного и доходного подходов).
	Стандарты оценки	свод основных понятий и правил оценки стоимости объектов, разрабатываемый и принимаемый органами государственного

		регулирования или самоуправляемыми профессиональными организациями оценщиков и служащий руководством для профессиональной деятельности.
	Организационно-правовая форма хозяйствующего субъекта	признаваемая законодательством той или иной страны форма хозяйствующего субъекта, фиксирующая способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого его правовое положение и цели деятельности.
	Финансовый анализ	изучение основных показателей финансового состояния и финансовых результатов деятельности организации с целью принятия заинтересованными лицами управленческих, инвестиционных и прочих решений.
	Отчёт о финансовых результатах	форма № 2 <u>бухгалтерской отчётности</u> в <u>России</u> , которая характеризует финансовые результаты деятельности организации за <u>отчётный период</u> и содержит данные о доходах, расходах и финансовых результатах в сумме нарастающим итогом с начала года до отчётной даты.
	Метод логического анализа	выбор весовых коэффициентов при согласовании результатов оценки экспертно на основе логического анализа, проводимого оценщиком, с учётом всех значимых параметров
	Метод анализа иерархий	процедура поддержки принятия решений; относится к классу критериальных. В основе метода лежит иерархическая процедура оценки альтернатив.
	Шкала оценок	методический прием, позволяющий распределять совокупность изучаемых объектов по степени выраженности общего для них свойства. Такое распределение основывается на субъективных оценках данного свойства, усредненных по группе экспертов.

ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ЭКЗАМЕНА

Вариант 1.

Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, оцените рыночную стоимость авиакомпании с использованием Сравнительного подхода, которая подвергнута процедуре банкротства, если известно, что определенный статистическим путем мультипликатор «цена/доход» соответствует 0,8, а ее годовой доход равен 750 000 руб.

Вариант 2.

Известны следующие финансовые коэффициенты: рентабельность собственного капитала – 30%, соотношение заемных и собственных средств – 1,43. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, определите коэффициент рентабельности активов компании.

Вариант 3.

Через год после начала эмиссии рыночная цена акции составляла 200 руб. Держателям были выплачены дивиденды в размере 40 руб. Доходность акций составила 45%. Демонстрируя способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений, найдите номинальную цену акции.

Вариант 4.

Известны следующие финансовые коэффициенты: рентабельность собственного капитала – 40%; коэффициент оборачиваемости активов – 1,6; норма прибыли – 18%. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, найдите коэффициент адекватности капитала компании.

Вариант 5.

Номинальная цена акции – 100 руб. Через год после начала эмиссии акции продавались на рынке по 120 руб. Держателям были выплачены дивиденды в размере 13% номинальной стоимости. Демонстрируя способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-

экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений, определить доходность акций данной компании.

Вариант 6.

Пусть отношение рыночной цены акции компании к чистой прибыли в расчете на одну акцию (P/E-ratio) составляет 0,006, а образуемый от использования НМА доход компании равен 18 000 000 руб. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, определите стоимость бренда.

Вариант 7.

Пусть фирма, реализующая при прочих неизменных условиях после проведения рекламной кампании, сумела увеличить объем продаж с 10 до 25%. При этом целевой рынок данного товара оценивается в 50 млн. руб. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, оцените стоимость бренда.

Вариант 8.

По данным аналитиков, корпорация «Зет» продала на территории РФ и СНГ от 36 тыс. до 50 тыс. мониторов (официальных данных обнародовано не было). Средневзвешенная цена монитора «Зет» - примерно 670 долл. Разница в цене между монитором «Зет» и аналогичным изделием под другой маркой составляет 20%. Демонстрируя способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений, определите стоимость бренда.

Вариант 9.

Прибыль компании до налогообложения (ЕВТ) составляет 80 000 долл. Мультипликатор P/E равен 9,2. Общий коэффициент капитализации – 18%. Демонстрируя навык выполнять профессиональные обязанности по осуществлению текущей деятельности финансово-кредитных институтов и организаций различных отраслей экономики, разрабатывать направления повышения ее эффективности, оцените стоимость компании.

Вариант 10.

Уставный капитал фирмы «НАИВ» разбит на 10 000 обыкновенных акций. Рыночная стоимость одной акции – 250 долл. Валовая прибыль фирмы – 278 000 долл., стоимость реализованной продукции – 200 000 долл., объем реализованной продукции – 1 000 единиц. Демонстрируя способность на основе существующих методик, нормативно-правовой базы рассчитывать финансово-экономические показатели деятельности экономических субъектов, анализировать, оценивать и использовать полученные результаты для принятия экономических, финансовых и инвестиционных решений, определите, чему равен мультипликатор «цена/выручка»?

ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Электронное тестирование

Порядковый номер задания	1
Тип	1
Вес	1

Какое из утверждений не соответствует законодательно установленному понятию рыночной стоимостью объекта оценки?	
	платеж за объект оценки выражен в денежной или натуральной форме
	стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах
	одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение

Порядковый номер задания	2
Тип	1
Вес	1

Фактором, влияющим на стоимость предприятия, не является	
	риск
	диверсификация
	мотивация

Порядковый номер задания	3
Тип	1
Вес	1

Приведение и корректировка финансовой отчетности не включает в себя	
	корректировку статей доходов и расходов таким образом, чтобы они достаточно полно характеризовали результаты деятельности компании за продолжительный период времени
	пересчет отчетных стоимостей в текущие
	финансовый анализ деятельности предприятия

Порядковый номер задания	4
Тип	1
Вес	1

Процедура оценки включает следующее количество этапов	
	4
	3
	5

Порядковый номер задания	5
Тип	4
Вес	1

Выполнение необходимых расчетных процедур, предусмотренных избранными методами оценки бизнеса, проводится на _____ этапе оценки	
оценочном	

Порядковый номер задания	6
Тип	1
Вес	1

Существует следующее число подходов к оценке стоимости предприятия	
	4
	3
	5

Порядковый номер задания	7
Тип	1
Вес	1

Если расчет стоимости бизнеса производится с целью заключения сделки купли-продажи, то рассчитывается	
	инвестиционная стоимость
	стоимость замещения объекта оценки
	рыночная стоимость
	ликвидационная стоимость

Порядковый номер задания	8
Тип	1
Вес	1

Как называется вероятность того, что доходы от инвестиций в оцениваемый бизнес окажутся меньше	
--	--

прогнозируемых?	
	потери
	риск
	убытки

Порядковый номер задания	9
Тип	1
Вес	1

Потребителями результатов оценки могут являться	
	только заказчик оценки
	любой участник оценочной деятельности
	органы исполнительной власти
	собственник оцениваемого имущества

Порядковый номер задания	10
Тип	1
Вес	1

Стоимость публичных акционерных обществ по отношению к непубличным обычно бывает	
	Выше
	Ниже
	равна

Порядковый номер задания	11
Тип	1
Вес	1

Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?	
	лицензия
	договор
	акт
	сертификат
	распоряжение

Порядковый номер задания	12
Тип	1
Вес	1

В настоящее время в России для осуществления оценочной деятельности необходимо иметь:	
	лицензию Министерства экономического развития и торговли
	диплом специалиста по оценочной деятельности
	лицензию Федерального агентства по управлению федеральным имуществом
	разрешение Министерства финансов

Порядковый номер задания	13
Тип	1
Вес	1

Что из перечисленного не входит в определение инвестиционной стоимости?	
	стоимость для конкретного пользователя
	субъектная стоимость
	наиболее вероятная цена
	стоимость при определенных целях инвестирования

Порядковый номер задания	14
Тип	1
Вес	1

На каком из этапов оценщик должен рассмотреть темпы инфляции и долю предприятия на рынке?	
	определение ставки дисконта
	ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации
	расчет величины стоимости в постпрогнозный период
	выбор модели денежного потока

Порядковый номер задания	15
Тип	2
Вес	1

Классификация затрат по функции управления включает в себя:	
	производственные затраты
	прямые затраты
	административные затраты
	коммерческие затраты
	условно-постоянные затраты

Порядковый номер задания	16
Тип	2
Вес	1

Классификация затрат по составу включает в себя:	
	прямые затраты
	косвенные затраты
	плановые затраты
	прогнозируемые затраты
	фактические затраты

Порядковый номер задания	17
Тип	4
Вес	1

Делитель, который применяется для преобразования величины прибыли или денежного потока за один период времени в показатель стоимости, называется _____	
ставка капитализации	

Порядковый номер задания	18
Тип	4
Вес	1

Процентная ставка, используемая для пересчета будущих (то есть отстоящих от нас во времени на разные сроки) потоков доходов, которых может быть несколько, в единую величину текущей (сегодняшней) стоимости, являющуюся базой для определения рыночной стоимости бизнеса, называется _____	
ставка дисконтирования	

Порядковый номер задания	19
Тип	2
Вес	1

Классификация затрат по способу отнесения на себестоимость включает в себя:	
	коммерческие
	прямые
	постоянные
	переменные
	косвенные

Порядковый номер задания	20
Тип	1
Вес	1

Какой метод расчета стоимости компании в постпрогнозный период используется в том случае, если ожидается банкротство компании с последующей продажей имеющихся активов?	
	по стоимости чистых активов
	по ликвидационной стоимости
	метод предполагаемой продажи
	модель Гордона

Порядковый номер задания	21
Тип	1
Вес	1

Какая методика определения ставки дисконта применяется для денежного потока для всего инвестированного капитала?	
	модель оценки капитальных активов
	модель средневзвешенной стоимости капитала
	метод кумулятивного построения

Порядковый номер задания	22
Тип	1
Вес	1

Практика оценки бизнеса в России показывает, что наибольшее применение находит:	
	доходный подход
	сравнительный подход
	затратный подход

Порядковый номер задания	23
Тип	1
Вес	1

Какой метод оценки необходимо использовать в случае принятия собранием кредиторов решения об инициации на предприятии конкурсного производства?	
	дисконтированных денежных потоков
	капитализации доходов
	ликвидационной стоимости
	чистых активов

Порядковый номер задания	24
Тип	4
Вес	1

Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется _____ стоимостью рыночной	
--	--

Порядковый номер задания	25
Тип	4
Вес	1

Приведение денежных сумм, возникающих в разное время, к сопоставимому виду называется _____ оценкой денежных потоков временной	
--	--

Порядковый номер задания	26
Тип	1
Вес	1

При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:	
	метод прямой капитализации
	метод дисконтированных денежных потоков
	оба эти метода

Порядковый номер задания	27
Тип	1
Вес	1

Стоимость собственного капитала методом чистых активов определяется путем:	
	оценки основных активов
	оценки всех активов компании
	оценки всех активов компании за вычетом всех ее обязательств
	ничего из вышеперечисленного

Порядковый номер задания	28
Тип	2
Вес	1

Какие виды корректировки, применяются при оценке объекта по рыночному методу:	
	общая группировка
	денежная (рублевая) группировка
	процентная группировка

Порядковый номер задания	29
Тип	2
Вес	1

Оценка стоимости контрольного пакета акций может быть получена при использовании:	
	метода сделок
	метода чистых активов
	метода рынка капитала

Порядковый номер задания	30
Тип	1
Вес	1

Что является результатом суммирования чистого операционного дохода и предполагаемых издержек в оценке недвижимости?	
	действительный валовой доход
	платежи по обслуживанию долга
	потенциальный валовой доход

Порядковый номер задания	31
Тип	1
Вес	1

Что из нижеследующего не является компонентом метода кумулятивного построения при выведении общей ставки капитализации в оценке недвижимости?	
	безрисковая ставка
	премия за низкую ликвидность
	премия за риск
	премия за управление недвижимостью

Порядковый номер задания	32
Тип	1
Вес	1

Какой из подходов к оценке недвижимости требует отдельной оценки стоимости земли?	
	сравнительный
	затратный
	доходный
	все перечисленные

Порядковый номер задания	33
Тип	1
Вес	1

Что из нижеследующего не является корректировками, применяемыми при оценке объекта методом сравнительного анализа продаж?	
	корректировка экономического коэффициента
	процентная корректировка
	корректировка по единицам сравнения
	долларовая корректировка

Порядковый номер задания	34
Тип	1
Вес	1

Как рассчитывается валовой рентный мультипликатор?	
	делением цены продаж на потенциальный или действительный валовой доход
	делением чистого операционного дохода на цену продажи
	делением потенциального валового дохода на действительный валовой доход
	делением действительного валового дохода на цену продаж

Порядковый номер задания	35
Тип	4
Вес	1

Подход сравнительного анализа продаж базируется на принципе _____	
замещения	

Порядковый номер задания	36
Тип	4
Вес	1

Использование доходного подхода базируется на принципе _____	
ожидания	

Порядковый номер задания	37
Тип	1
Вес	1

В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов?	
	основные средства
	дебиторская задолженность
	запасы
	денежные средства

Порядковый номер задания	38
--------------------------	-----------

Тип	4
Вес	1

Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату оценки, необходимых для создания объекта идентичного объекту оценки, является стоимостью _____
воспроизводства

Порядковый номер задания	39
Тип	1
Вес	1

Выберите основное отличие метода сделок от метода рынка капитала:	
	метод сделок основывается на информации о реально заключенных сделках, а метод рынка капитала основан на информации о ценах публичных предложений
	метод сделок основывается на информации о сделках с крупными пакетами акций, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с миноритарными пакетами
	метод сделок основывается на информации о сделках с активами компании, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании

Порядковый номер задания	40
Тип	1
Вес	1

Укажите первый этап оценки стоимости бизнеса в рамках сравнительного подхода:	
	выбор показателей финансово-хозяйственной деятельности компаний для сравнения
	расчет мультипликаторов
	поиск компаний – аналогов

Порядковый номер задания	41
Тип	2
Вес	1

Валовой рентный мультипликатор показывает отношение:	
	потенциальный валовой доход / цена покупки
	цена покупки / потенциальный валовой доход
	цена покупки / действительный валовой доход

Порядковый номер задания	42
Тип	4
Вес	1

Всегда требует отдельной оценки стоимости земельного участка _____	подход к оценке затратный
--	---------------------------

Порядковый номер задания	43
Тип	1
Вес	1

Что из нижеследующего лучше всего описывает накопленный износ:	
	физический износ
	потеря стоимости по всем возможным причинам
	функциональное устаревание
	утрата стоимости в связи с изменением спроса

Порядковый номер задания	44
Тип	1
Вес	1

Существуют следующие три вида износа (выберите правильный ответ):	
	устаревание окружающей среды, функциональное устаревание, неустраняемый износ
	физический износ, долгосрочный износ, устранимый износ
	физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия

Порядковый номер задания	45
Тип	1
Вес	1

Что из нижеперечисленного не является одним из элементов прямых затрат на строительство объекта:	
	стоимость строительных материалов
	зарплата строителей
	затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов
	гонорары проектно-сметным организациям

Порядковый номер задания	46
Тип	2
Вес	1

При вложении средств в недвижимое имущество инвестор в общем случае рассчитывает на:	
	льготное налогообложение
	прирост стоимости актива в будущем
	получение дохода от перепродажи объекта
	получение текущих доходов от объекта

Порядковый номер задания	47
Тип	1
Вес	1

При определении стоимости объекта оценки затратным методом не учитывается:	
	предпринимательская прибыль
	совокупный износ
	восстановительная стоимость (стоимость замещения) зданий и сооружений
	стоимость земельного участка
	условия продажи объекта

Порядковый номер задания	48
Тип	1
Вес	1

Что из нижеперечисленного не является условием возникновения стоимости ?	
	возраст
	ограниченное предложение
	возможность передачи прав
	полезность
	спрос

Порядковый номер задания	49
Тип	4
Вес	1

Копии отчетов по определению стоимости объекта оценки хранятся оценщиком в течение ____ лет	
трех	

Порядковый номер задания	50
Тип	4
Вес	1

_____ стоимость – это стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах
инвестиционная

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 Рекомендуемая литература

Нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Основная литература

1. Бакаева, М. М. Оценка бизнеса : учебное пособие / М. М. Бакаева, М. Г. Успаева, М. Р. Хаджиев. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 242 с. — ISBN 978-5-4497-0119-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/92121.html>
2. Шовхалов, Ш. А. Оценка бизнеса : учебное пособие / Ш. А. Шовхалов. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019. — 104 с. — ISBN 978-5-7638-4110-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/100078.html>

Дополнительная литература

1. Оценка организации (предприятия, бизнеса) : учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский. — Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 480 с. — ISBN 978-5-91460-034-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/18461.html>
2. Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы : учебное пособие / Н. Д. Горюнова, Л. Н. Никитина, В. Н. Новикова [и др.]. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2018. — 134 с. — ISBN 978-5-7937-1598-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/102946.html>

8.2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <https://in-scale.ru/blog/ocenka-stoimosti-biznesa>
2. <https://www.cfin.ru/appraisal/business/intro/plan.shtml>
3. <http://www.c-a.ru/liquidation.htm>
4. <https://business-asset.com/ru/business-valuation-online/>
5. <https://finmodel.bz/otsenka-biznesa-online>
6. <https://sbis.ru/help/partner/info/cost>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине представлено в приложении 8 «Сведения о материально-техническом обеспечении программы высшего образования – программы бакалавриата направления подготовки 38.03.01 «Экономика».

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая программное обеспечение, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Программное обеспечение АНО ВО ОУЭП, являющееся частью электронной информационно-образовательной среды и базирующееся на телекоммуникационных технологиях:

- тренинговые и тестирующие программы;
- интеллектуальные роботизированные системы оценки качества выполнения работ.

Информационные и роботизированные системы, программные комплексы, программное обеспечение для доступа к компьютерным обучающим, тренинговым и тестирующим программам:

- ПК «КОП»;
- ИР «Каскад».

Программное обеспечение, необходимое для реализации дисциплины:

Свободно распространяемое программное обеспечение (в том числе отечественного производства):

Мой Офис Веб-редакторы <https://edit.myoffice.ru> (отечественное ПО)

ПО OpenOffice.Org Calc.

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org.Base

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.org.Impress

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org Writer

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО Open Office.org Draw

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО «Блокнот» - стандартное приложение операционной системы (MS Windows, Android и т.д.), предназначенное для работы с текстами;

Современные профессиональные базы данных:

Реестр профессиональных стандартов <https://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyu-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/>

Реестр студентов/ординаторов/аспирантов/ассистентов-стажеров <https://www.mos.ru/karta-moskvicha/services-proverka-grazhdanina-v-reestre-studentov/>

Ассоциация российских банков <https://arb.ru/>

Бухгалтерия.Ру <https://www.buhgalteria.ru/>

Союз финансистов России <http://sf-rf.ru/>

Научная электронная библиотека. <http://elibrary.ru>

Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) –электронная библиотека по всем отраслям знаний <http://www.iprbookshop.ru>

Информационно-справочные системы:

Справочно-правовая система «Гарант»;

Справочно-правовая система «Консультант Плюс».