

**Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Открытый университет экономики, управления и права»
(АНО ВО ОУЭП)**

Информация об актуализации

УТВЕРЖДАЮ

Сведения об электронной подписи

Подписано: Фокина Валерия
Николаевна

Должность: ректор

Пользователь: vfokina

"11" февраля 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор

И.С. Иванова

20 января 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

Наименование дисциплины Б1.В.07 Жилищное право

Образовательная программа направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»,
направленность (профиль): «Гражданско-правовая»

Рассмотрено к утверждению на заседании кафедры
гражданско-правовых дисциплин
(протокол № 14-01 от 14.01.2021г.)

Квалификация - бакалавр

Разработчик:

Жаркова Г.И., к.ю.н.

Москва 2021

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины - получение, усвоение и систематизация обучающимися фундаментальных знаний в области современного российского жилищного права, изучение ими основных направлений развития жилищного законодательства, изучение норм жилищного законодательства для правотворческой и правоприменительной деятельности в жилищных правоотношениях.

Задачи дисциплины:

- изучение жилищного законодательства РФ и основных институтов жилищного права;
- систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по специальности и применение этих знаний при решении научных и практических задач правового характера;
- выработка уважения к закону и умения организовать его исполнение в практической хозяйственной деятельности;
- получение обучающимися основ юридических знаний, позволяющих ориентироваться в основных положениях жилищного права;
- сформировать навыки применения норм жилищного законодательства в практической деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Жилищное право» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить:

универсальную компетенцию

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений;

профессиональную компетенцию

ПК-4. Способен квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений.

Результаты освоения дисциплины, установленные индикаторы достижения компетенций

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели (планируемые) результаты обучения
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Знает: юридические основания для представления и описания результатов деятельности; правовые нормы для оценки результатов решения задач; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Знать: юридические основания для представления и описания результатов деятельности; правовые нормы для оценки результатов решения задач; правовые нормы, предъявляемые к способам решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, в области жилищного права
	УК-2.2. Умеет: проверять и анализировать нормативную документацию; формулировать в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение; выбирать оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения	Уметь: - проверять и анализировать нормативную документацию; формулировать в рамках поставленной цели проекта совокупность задач, обеспечивающих ее достижение; выбирать оптимальный способ решения задач, учитывая действующие правовые нормы и имеющиеся условия, ресурсы и ограничения - применять нормы регионального жилищного законодательства, если они отличаются от норм федерального законодательства; - оказывать юридическую и техническую помощь клиентам в совершении ими гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями;
	УК-2.3. Владеет: правовыми нормами в области, соответствующей профессиональной деятельности,	Владеть: правовыми нормами в области, соответствующей профессиональной

Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Показатели (планируемые) результаты обучения
	разработки и реализации проекта, проведения профессионального обсуждения результатов деятельности	деятельности, разработки и реализации проекта, проведения профессионального обсуждения результатов деятельности
ПК-4. Способен квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений	ПК-4.1. Знает: основные положения действующего законодательства и практику его применения	Знать: - основные положения жилищного законодательства и практику ее применения - определение понятия «региональное жилищное законодательство» и его отличие от федерального жилищного законодательства;
	ПК-4.2. Умеет: применять полученные знания в профессиональной деятельности, в процессе правотворчества и научно-исследовательской деятельности	Уметь: применять полученные знания в профессиональной деятельности, в процессе правотворчества и научно-исследовательской деятельности
	ПК-4.3. Владеет: приемами оказания правовой помощи по вопросам применения норм действующего законодательства, методами толкования нормативных правовых актов	Владеть: - приемами оказания правовой помощи по вопросам применения норм действующего жилищного законодательства; - методами толкования нормативных правовых актов

Знания, умения и навыки, приобретаемые обучающимися в результате изучения дисциплины «Жилищное право», являются необходимыми для последующего поэтапного формирования компетенций и изучения дисциплин.

Междисциплинарные связи с дисциплинами

Компетенция	Этапы формирования компетенций, определяемые дисциплинами направления подготовки «Юриспруденция»		
	начальный	последующий	итоговый
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Административно-правовая охрана прав граждан	Предпринимательское право	Прокурорский надзор
	Коммерческое право	Жилищное право	Таможенное право
	Учебная практика, ознакомительная	Производственная практика, экспертно-консультационная	Сделки с недвижимостью
	Производственная практика, правоприменительная		Юридическая психология
	Производственная практика, экспертно-консультационная		Адвокатура и нотариат
			Государственная и муниципальная служба в РФ
		Обеспечение прав граждан в уголовном процессе	
		Уголовно-исполнительное право	
ПК-4 Способен квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах правоотношений	Учебная практика, ознакомительная	Жилищное право	Таможенное право
	Производственная практика, экспертно-консультационная	Производственная практика, экспертно-консультационная	Обеспечение прав граждан в уголовном процессе
			Уголовно-исполнительное право
			Социальная реабилитация
			Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

			государственного экзамена
--	--	--	---------------------------

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды работы по дисциплине:

№ п/п	Виды учебных занятий	Всего часов по формам обучения, ак. ч					
		Очная		Очно-заочная		Заочная	
		всего	в том числе	всего	в том числе	всего	в том числе
1	Контактная работа (объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем) (всего)			14,2		8,2	
1.1	занятия лекционного типа (лекции)			4		2	
1.2	занятия семинарского типа (практические)*, в том числе:			8		4	
1.2.1	семинар-дискуссия, практические занятия				0 8		0 4
1.2.2	занятия семинарского типа : лабораторные работы (лабораторные практикумы)			-		-	
1.2.3	курсовое проектирование (выполнение курсовой работы)			-		-	
1.3	контроль промежуточной аттестации и оценивание ее результатов, в том числе:			2,2		2,2	
1.3.1	консультации групповые				2		2
1.3.2	прохождение промежуточной аттестации				0,2		0,2
2	Самостоятельная работа (всего)			78		93	
2.1	работа в электронной информационно-образовательной среде с образовательными ресурсами учебной библиотеки, компьютерными средствами обучения для подготовки к текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации, к курсовому проектированию (выполнению курсовых работ)			78		93	
2.2	самостоятельная работа при подготовке к промежуточной аттестации			15,8		6,8	
3	Общая трудоемкость часы			108		108	
	дисциплины зачетные единицы			3		3	
	форма промежуточной аттестации	экзамен					

*

Семинар – семинар-дискуссия

ГТ - практическое занятие - глоссарный тренинг

ТТ - практическое занятие - тест-тренинг

ПЗТ - практическое занятие - позетовое тестирование

ЛС - практическое занятие - логическая схема

УД - семинар-обсуждение устного доклада

РФ – семинар-обсуждение реферата

Ассесмент реферата - семинар-ассесмент реферата

ВБ - вебинар

УЭ - семинар-обсуждение устного эссе

АЛТ - практическое занятие - алгоритмический тренинг

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов и тем

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1	Общие положения жилищного	Предмет, метод, принципы жилищного права. Жилищное законодательство России. Жилищные правоотношения. Жилое помещение. Жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
	права	перепланировка жилого помещения. Обеспечение сохранности жилищных фондов Право собственности и другие вещные права на жилые помещения Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, общее собрание таких собственников. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Заключение договора социального найма. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расторжение договора социального найма. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением
2	Особенная часть 1	Организация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов. Управление многоквартирными домами. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
3	Особенная часть 2	Формирование фонда капитального ремонта. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Жилищное страхование.

5.2 Занятия лекционного и семинарского типа

5.2.1 Темы лекций

Раздел 1 «Общие положения жилищного права»

1. Предмет, метод, принципы жилищного права.

Раздел 2 «Особенная часть 1»

1. Организация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
2. Управление многоквартирными домами.

Раздел 3 «Особенная часть 2»

1. Формирование фонда капитального ремонта. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.

5.2.2 Вопросы для обсуждения на семинарах и практических занятиях

Раздел 1 «Общие положения жилищного права»

Вопросы для обсуждения

1. Предмет, метод, принципы жилищного права.
2. Жилищное законодательство России.
3. Жилищные правоотношения.
4. Жилое помещение.
5. Жилищный фонд.
6. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.
7. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
8. Обеспечение сохранности жилищных фондов.
9. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
10. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, общее собрание таких собственников.
11. Социальный наем жилого помещения.
12. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования.
13. Наемные дома.
14. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
15. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Раздел 2 «Особенная часть 1»

Вопросы для обсуждения

1. Организация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
2. Правовое положение членов жилищных кооперативов.
3. Управление многоквартирными домами.

Раздел 3 «Особенная часть 2»

Вопросы для обсуждения

1. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Формирование фонда капитального ремонта.

3. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
4. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
5. Жилищное страхование.

5.3 Определение соотношения объема занятий, проведенное путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по очно-заочной форме

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа (всего ак.ч.)
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	
1	2	3	4
Лекционного типа (лекции)	4	-	4
Семинарского типа (семинар дискуссия)	-	-	
Семинарского типа (практические занятия)	-	8	8
Семинарского типа (курсовое проектирование (работа))	-	-	
Семинарского типа (лабораторные работы)	-	-	
Промежуточная аттестация (экзамен)	2,2	-	2,2
Итого	6,2	8	14,2

Соотношение объема занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по очно-заочной форме 44%

5.4 Определение соотношения объема занятий, проведенное путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по заочной форме

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа (всего ак.ч.)
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	
1	2	3	4
Лекционного типа (лекции)	2	-	2
Семинарского	-	-	

Виды контактной работы	Образовательные технологии		Контактная работа (всего ак.ч.)
	Объем занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися (ак.ч)	Объем занятий с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ак.ч)	
1	2	3	4
типа (семинар дискуссия)			
Семинарского типа (практические занятия)	-	4	4
Семинарского типа (курсовое проектирование (работа))	-	-	
Семинарского типа (лабораторные работы)	-	-	
Промежуточная аттестация (экзамен)	2,2	-	2,2
Итого	4,2	4	8,2

Соотношение объема занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимися по заочной форме 51%

6. Методические указания по освоению дисциплины

6.1 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Методические указания для преподавателя

Изучение дисциплины проводится в форме лекций, практических занятий, организации самостоятельной работы студентов, консультаций. Главное назначение лекции - обеспечить теоретическую основу обучения, развить интерес к учебной деятельности и конкретной учебной дисциплине, сформировать у студентов ориентиры для самостоятельной работы над курсом.

Основной целью практических занятий является обсуждение наиболее сложных теоретических вопросов курса, их методологическая и методическая проработка. Они проводятся в форме опроса, диспута, тестирования, обсуждения докладов и пр.

Самостоятельная работа с научной и учебной литературой, дополняется работой с тестирующими системами, тренинговыми программами, с информационными базами, образовательным ресурсом электронной информационно-образовательной среды и сети Интернет.

6.2 Методические материалы обучающимся по дисциплине, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Методические материалы доступны на сайте «Личная студия» в разделе «Методические указания и пособия».

1. Методические указания «Введение в технологию обучения».
2. Методические указания по проведению учебного занятия «Вебинар».
3. Методические указания по проведению занятия «Семинар - обсуждение устного эссе».
4. Методические указания по проведению занятия «Семинар – ассесмент реферата».
5. Методические указания по проведению «Семинар – ассесмент дневника по физкультуре и спорту».
6. Методические указания по проведению занятия «Семинар – обсуждение реферата».
7. Методические указания по проведению учебного занятия с компьютерным средством обучения «Практическое занятие - тест-тренинг».
8. Методические указания по проведению учебного занятия с компьютерным средством обучения «Практическое занятие - глоссарный тренинг».
9. Методические указания по проведению занятия «Практическое занятие - пометовое тестирование».
10. Положение о реализации электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

Методические указания по проведению занятия «Практическое занятие - алгоритмический тренинг». Указанные методические материалы для обучающихся доступны в Личной студии обучающегося, в разделе ресурсов.

6.3 Особенности реализации дисциплины в отношении лиц из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Студенты с ограниченными возможностями здоровья, в отличие от остальных студентов, имеют свои специфические особенности восприятия, переработки материала.

Подбор и разработка учебных материалов должны производиться с учетом того, чтобы предоставлять этот материал в различных формах так, чтобы инвалиды с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения - аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи) или с помощью тифлоинформационных устройств.

Выбор средств и методов обучения осуществляется самим преподавателем. При этом в образовательном процессе рекомендуется использование социально-активных и рефлексивных методов обучения, технологий социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе.

Разработка учебных материалов и организация учебного процесса проводится с учетом следующих нормативных документов и локальных актов образовательной организации:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2012. № 53 (ч. 1). Ст. 7598;

- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4563;

- Федерального закона от 03.05.2012 № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов» // СЗ РФ. 2012. № 19. Ст. 2280;

- Приказа Минобрнауки России от 09.11.2015 № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2016. № 4;

- приказа Минобрнауки России от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» // Зарегистрировано в Минюсте России 14.07.2017 № 47415;

- Методических рекомендаций по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденных Минобрнауки России 08.04.2014 № АК-44/05вн;

- Положения об организации и осуществлении образовательной деятельности по реализации образовательных программ высшего образования с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (локальный нормативный акт утв. приказом АНО ВО ОУЭП от 20.01.2021 № 10;

- Положения об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5).

- Порядка разработки оценочных материалов и формирования фонда оценочных материалов для проведения промежуточной и итоговой (государственной итоговой) аттестации и критерии оценивания при текущем контроле успеваемости (локальный нормативный акт утв. приказом АНО ВО ОУЭП от 20.01.2021 № 10);

- Правил приема на обучение в автономную некоммерческую организацию высшего образования «Открытый гуманитарно-экономический университет» (АНО ВО ОУЭП) по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата и магистратуры на 2021-2022 учебный год (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения об экзаменационной комиссии (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5).

- Правил подачи и рассмотрения апелляций по результатам вступительных испытаний (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения о разработке и реализации адаптированных учебных программ АНО ВО ОУЭП (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Студенческим советом протокол от 20.01.2021 № 13 и Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения об организации обучения обучающихся по индивидуальному учебному плану (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5);

- Положения об оказании платных образовательных услуг для лиц с ограниченными возможностями (локальный нормативный акт утв. приказом от 20.01.2021 № 10. Рассмотрено и одобрено Ученым советом АНО ВО ОУЭП, протокол от 20.01.2021 № 5).

В соответствии с нормативными документами инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья по зрению имеют право присутствовать на занятиях вместе с ассистентом, оказывающим обучающемуся необходимую помощь; инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья по слуху имеют право на использование звукоусиливающей аппаратуры.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при прохождении государственной итоговой аттестации;

- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с экзаменатором);

- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;

- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях.

По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность сдачи обучающимся инвалидом экзамена может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи экзамена, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;

- продолжительность подготовки обучающегося к ответу на экзамене, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут;

В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья организация обеспечивает выполнение следующих требований при проведении аттестации:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются обучающимися с использованием клавиатуры с азбукой Брайля, либо надиктовываются ассистенту;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются увеличенным шрифтом и/или использованием специализированным программным обеспечением Jaws;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- имеется в наличии информационная система "Исток" для слабослышащих коллективного пользования;

- по их желанию испытания проводятся в электронной или письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- тестовые и тренировочные задания по текущему контролю успеваемости и промежуточной аттестации выполняются обучающимися на компьютере через сайт «Личная студия» с использованием электронного обучения, дистанционных технологий;

- для обучения лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата используется электронный образовательный ресурс, электронная информационно-образовательная среда;

- по их желанию испытания проводятся в устной форме.

О необходимости обеспечения специальных условий для проведения аттестации обучающийся должен сообщить письменно не позднее, чем за 10 дней до начала аттестации. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в организации).

6.4 Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов

Цель самостоятельной работы - подготовка современного компетентного специалиста и формирование способностей и навыков к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Реализация поставленной цели предполагает решение следующих задач:

- качественное освоение теоретического материала по изучаемой дисциплине, углубление и расширение теоретических знаний с целью их применения на уровне межпредметных связей;

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических навыков;
- формирование умений по поиску и использованию нормативной, правовой, справочной и специальной литературы, а также других источников информации;
- развитие познавательных способностей и активности, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самообразованию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие научно-исследовательских навыков;
- формирование умения решать практические задачи (в профессиональной деятельности), используя приобретенные знания, способности и навыки.

Самостоятельная работа является неотъемлемой частью образовательного процесса.

Самостоятельная работа предполагает инициативу самого обучающегося в процессе сбора и усвоения информации, приобретения новых знаний, умений и навыков и ответственность его за планирование, реализацию и оценку результатов учебной деятельности. Процесс освоения знаний при самостоятельной работе не обособлен от других форм обучения.

Самостоятельная работа должна:

- быть выполнена индивидуально (или являться частью коллективной работы). В случае, когда СР подготовлена в порядке выполнения группового задания, в работе делается соответствующая оговорка;
- представлять собой законченную разработку (этап разработки), в которой анализируются актуальные проблемы по определенной теме и ее отдельных аспектов;
- отражать необходимую и достаточную компетентность автора;
- иметь учебную, научную и/или практическую направленность;
- быть оформлена структурно и в логической последовательности: титульный лист, оглавление, основная часть, заключение, выводы, список литературы, приложения;
- содержать краткие и четкие формулировки, убедительную аргументацию, доказательность и обоснованность выводов;
- соответствовать этическим нормам (правила цитирования и парафраз; ссылки на использованные библиографические источники; исключение плагиата, дублирования собственного текста и использования чужих работ).

6.4.1 Формы самостоятельной работы обучающихся по разделам дисциплины

Раздел 1 «Общие положения жилищного права»

Темы устного доклада

1. Жилищное право и жилищное законодательство.
2. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых сносятся в связи с изъятием земельных участков.
3. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
4. Право общей собственности на жилые помещения
5. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.
6. Расторжение договора социального найма по инициативе нанимателя и наймодателя.
7. Структура платы за жилое помещение.
8. Жилые помещения маневренного жилищного фонда.
9. Органы, предоставляющие жилые помещения.
10. Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых помещений (жилых домов) из жилищного фонда.
11. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
12. Жилищное и гражданское законодательство, их соотношение.
13. Договор социального найма жилого помещения: предмет, стороны, права и обязанности нанимателя и членов его семьи, плата за наем и коммунальные услуги.
14. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.
15. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
16. Жилищные отношения: понятие, содержание, виды.
17. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.
19. Принципы жилищного права.
20. Понятие и система источников жилищного права.
21. Понятие, структура и состав жилищного фонда.
22. Особенности изменения и прекращения отношений в рамках договора социального найма жилого помещения.
23. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

24. Место жилищного права в системе отраслей российского права.
25. Предмет жилищного права.
26. Понятие, основания и порядок предоставления служебного жилого помещения.
27. Виды способов управления многоквартирными домами.
28. Жилые помещения: понятие, назначение, требования, предъявляемые к жилым помещениям.
29. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма.
30. Особенности метода жилищного права.

7. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

7.1. Система оценивания результатов текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации, а также критерии выставления оценок, описание шкал оценивания

Критерии и описание шкал оценивания приведены в Порядке разработки оценочных материалов и формирования фонда оценочных материалов для проведения промежуточной и итоговой (государственной итоговой) аттестации и критерии оценивания при текущем контроле успеваемости (локальный нормативный акт утв. приказом АНО ВО ОУЭП 20.01.2021 № 10)

№ п/п	Наименование формы проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	Описание показателей оценочного материала	Представление оценочного материала в фонде	Критерии и описание шкал оценивания (шкалы: 0 – 100%, четырёхбалльная, тахометрическая)
1	Глоссарный тренинг (ГТ)	Учебное занятие с применением технических средств с целью усвоения понятий и терминов (гlossария).	Комплект заданий для работы по усвоению научного аппарата дисциплины	- от 0 до 49,9% выполненного задания - не зачтено; - 50% до 100% выполненного задания - зачтено.
2	Экзамен	1-я часть экзамена: выполнение обучающимися практико-ориентированных заданий (аттестационное испытание промежуточной аттестации, проводимое устно с использованием телекоммуникационных технологий)	Практико-ориентированные задания	Критерии оценивания преподавателем практико-ориентированной части экзамена: – соответствие содержания ответа заданию, полнота раскрытия темы/задания (оценка соответствия содержания ответа теме/заданию); – умение проводить аналитический анализ прочитанной учебной и научной литературы, сопоставлять теорию и практику; – логичность, последовательность изложения ответа; – наличие собственного отношения обучающегося к теме/заданию; – аргументированность, доказательность излагаемого материала. Описание шкалы оценивания практико-ориентированной части экзамена Оценка «отлично»

				выставляется за ответ, в котором содержание соответствует теме или заданию, обучающийся глубоко и прочно усвоил учебный материал, последовательно, четко и логически стройно излагает его, демонстрирует собственные суждения и размышления на заданную тему, делает соответствующие выводы; умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, приводит материалы различных научных источников, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения задания, показывает должный уровень сформированности компетенций. Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если ответ соответствует и раскрывает тему или задание, показывает знание учебного материала, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей при выполнении задания, правильно применяет теоретические положения при выполнении задания, владеет необходимыми навыками и приемами его выполнения, однако испытывает небольшие затруднения при формулировке собственного мнения, показывает должный уровень сформированности компетенций. Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если ответ в полной мере раскрывает тему/задание, обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении учебного материала по заданию, его собственные суждения и размышления на заданную тему носят поверхностный характер.
--	--	--	--	---

				Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если не раскрыта тема, содержание ответа не соответствует теме, обучающийся не обладает знаниями по значительной части учебного материала и не может грамотно изложить ответ на поставленное задание, не высказывает своего мнения по теме, допускает существенные ошибки, ответ выстроен непоследовательно, неаргументированно. Итоговая оценка за экзамен выставляется преподавателем в совокупности на основе оценивания результатов электронного тестирования обучающихся и выполнения ими практико-ориентированной части экзамена
		2-я часть экзамена: выполнение электронного тестирования (аттестационное испытание промежуточной аттестации с использованием информационных тестовых систем)	Система стандартизированных заданий (тестов)	<i>Описание шкалы оценивания электронного тестирования:</i> – от 0 до 49,9 % выполненных заданий – неудовлетворительно; – от 50 до 69,9% – удовлетворительно; – от 70 до 89,9% – хорошо; – от 90 до 100% – отлично

7.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Раздел 1

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:	
Государственный жилищный фонд	совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации)
Государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации	технический учет, официальный статистический учет и бухгалтерский учет
Жилищный фонд коммерческого использования	совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование
Жилищный фонд социального использования	совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов
Жилищный фонд	совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации
Жилищное правоотношение	урегулированное нормой права жилищное отношение, участники (субъекты) которого наделены субъективными правами и юридическими обязанностями

Жилищное право	комплексная отрасль, в которой объединены нормы и правовые институты различных отраслей права (административного, гражданского и других)
Жилой дом	индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании
Индивидуальный жилищный фонд	совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования
Квартира	структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении
Комната	часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире
Малоимущие граждане	семья (одиноко проживающий гражданин), среднедушевой доход которой (доход которого) ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации, считается малоимущей (малоимущим) и имеет право на получение социальной поддержки
Муниципальный жилищный фонд	совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям
Маневренный фонд	жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания: 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством
Наемный дом	здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания
Общежития	специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами. Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека
Предмет регулирования жилищного права	жилищные отношения, которые являются воплощением объективной и одной из самых насущных потребностей граждан в жилье, прежде всего в жилом помещении
Специализированный жилищный фонд	совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов
Служебные жилые помещения	отдельные квартиры

Частный жилищный фонд	совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц
-----------------------	---

Раздел 2

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:	
В случае смерти члена кооператива или объявления его умершим	открывается наследство, в результате чего наследник умершего члена кооператива имеет право быть принятым в кооператив
Деятельность по управлению многоквартирным домом	выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных ст. 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме
Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	потребительскими кооперативами
Жилищно-строительные кооперативы	кооперативы, которые организуются для строительства многоквартирных жилых домов и их последующей эксплуатации
Кооперация	объединение физических и (или) юридических лиц на основе добровольного членства для коллективного предпринимательства
Количество членов жилищного кооператива	количество, которое не может быть менее пяти, но не должно превышать количество жилых помещений в строящемся или приобретаемом кооперативом многоквартирном доме
Общая площадь жилого помещения	сумма площадей всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного назначения, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. При расчете площадь ОИ не учитывается
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	объемы, стоимость, периодичность и график их выполнения
Паевой взнос	имущественный (денежный) взнос, равный общей сумме покупной или соответственно строительной стоимости жилого помещения, получаемого членом кооператива
Под формированием земельного участка под многоквартирным домом	установление его границ и проведение государственного кадастрового учета в отношении этого участка
Решение общего собрания (конференции) членов кооператива	единственным основанием для предоставления жилого помещения в доме ЖК и ЖСК в соответствии с размером внесенного паевого взноса
Размер жилых помещений	определяется размером внесенного указанными лицами паевого взноса
Сервитут	устанавливаемый в отношении земельного участка законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения
Срок выплаты компенсации	соглашение между наследниками, но не может превышать один год со дня открытия наследства
Членство в жилищном кооперативе	момент уплаты гражданином или юридическим лицом вступительного взноса после того, как решение правления о приеме в члены кооператива утверждено общим собранием (конференцией) членов кооператива
Специализированные потребительские кооперативы	жилищные накопительные кооперативы, призванные объединять средства граждан – своих членов на приобретение или строительство жилых помещений в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилье
Члены жилищного кооператива	могут быть как граждане, так и прочие лица
Члены жилищно-накопительного кооператива	только граждане
Управлением многоквартирными домами	согласованная деятельность собственников помещений по созданию и поддержанию благоприятных и безопасных условий проживания в этом доме, обеспечивающая надлежащее содержание общего имущества, решение вопросов пользования

Раздел 3

Установите соответствие между профессиональными терминами и их определениями:

Государственный жилищный фонд	совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации)
Государственный учет жилищного фонда в Российской Федерации	технический учет, официальный статистический учет и бухгалтерский учет
Жилищный фонд коммерческого использования	совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование
Жилищный фонд социального использования	совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов
Жилищный фонд	совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации
Жилищное правоотношение	урегулированное нормой права жилищное отношение, участники (субъекты) которого наделены субъективными правами и юридическими обязанностями
Жилищное право	комплексная отрасль, в которой объединены нормы и правовые институты различных отраслей права (административного, гражданского и других)
Жилой дом	индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании
Индивидуальный жилищный фонд	совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования
Квартира	структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении
Комната	часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире
Малоимущие граждане	семья (один человек проживающий гражданин), среднедушевой доход которой (доход которого) ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации, считается малоимущей (малоимущим) и имеет право на получение социальной поддержки
Муниципальный жилищный фонд	совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.
Маневренный фонд	жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания: 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого

	займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством
Наемный дом	здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания
Общежития	специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами. Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека
Предмет регулирования жилищного права	жилищные отношения, которые являются воплощением объективной и одной из самых насущных потребностей граждан в жилье, прежде всего в жилом помещении
Специализированный жилищный фонд	совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов
Служебные жилые помещения	отдельные квартиры
Частный жилищный фонд	совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц

ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ЭКЗАМЕНА

Вариант 1

Используя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, определите предмет, метод и принципы жилищного права.

Вариант 2

Используя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, определите основания и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение.

Вариант 3

Используя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, дайте характеристику общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, правовому статусу общего собрания таких собственников.

Вариант 4

Демонстрируя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, определите основания и порядок расторжения договора социального найма жилого помещения.

Вариант 5

Демонстрируя способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений, укажите особенности, содержание и порядок заключения коммерческого найма жилого помещения.

Вариант 6

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, прокомментируйте содержание норм действующего законодательства о правах и обязанностях собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.

Вариант 7

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах дайте характеристику требованиям к жилому помещению, предоставляемому по договору социального найма.

Вариант 8

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, правовую дайте характеристику наемному дому.

Вариант 9

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, прокомментируйте нормы ЖК РФ об управлении многоквартирным домом.

Вариант 10

Применяя способность квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в конкретных сферах, охарактеризуйте нормы ЖК РФ об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ

Электронное тестирование

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	1.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

- А) Принципы жилищного права – выраженные в нормах жилищного законодательства руководящие положения, которые определяют содержание и основные начала подотрасли
В) Жилищные отношения представляют собой предмет регулирования жилищного права

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	2.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

- А) Размер учетной нормы не может превышать размер нормы предоставления
В) Размер учетной нормы превышает размер нормы предоставления

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	3.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

- А) Основания возникновения жилищных прав и обязанностей представляют собой юридические факты (действия и события).
В) Систему жилищного законодательства образуют различные законы, а также иные нормативные акты, которые регулируют жилищные отношения (источники жилищного права).

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да

	А - нет, В - нет
--	------------------

Задание

Порядковый номер задания	4.
Тип	1
Вес	1

Жилищное(ий, ие) _____ представляет собой совокупность законов, иных нормативных актов, посредством которых государством устанавливаются, изменяются или отменяются соответствующие жилищно-правовые нормы

	Законодательство
	Право
	Метод
	Принцип

Задание

Порядковый номер задания	5.
Тип	4
Вес	1

В широком смысле _____ право – это институт гражданского права, который включает в себя нормы двух отраслей права, которые посвящены либо непосредственно жилищным правоотношениям, либо отношениям, которые связаны с жильем.

Жилищное
Гражданское
Семейное

Задание

Порядковый номер задания	6.
Тип	1
Вес	1

_____ признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

	Жилым помещением
	Жилым домом
	Квартирой
	Комнатой

Задание

Порядковый номер задания	7.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

- А) Структура ЖК РФ представляет собой внутреннюю систему построения жилищно-правового нормативного материала в данном источнике права.
В) Законодательные акты субъектов РФ не могут противоречить законодательным актам федерального уровня.

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	8.
Тип	1
Вес	1

Раздел I ЖК РФ называется

	«Общие положения»
	«Право собственности и другие вещные права на жилые помещения»
	«Помещения, предоставленные по договорам социального найма»
	«Специализированный жилищный фонд»

Задание

Порядковый номер задания	9.
Тип	1
Вес	1

Раздел II ЖК РФ называется	
	«Право собственности и другие вещные права на жилые помещения»
	«Жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма»
	«Специализированный жилищный фонд»
	«Общие положения»

Задание

Порядковый номер задания	10.
Тип	1
Вес	1

Раздел IV ЖК РФ называется	
	«Право собственности и другие вещные права на жилые помещения»
	«Жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма»
	«Специализированный жилищный фонд»
	«Общие положения»

Задание

Порядковый номер задания	11.
Тип	1
Вес	1

Раздел V ЖК РФ называется.	
	«Жилищные и жилищно-строительные кооперативы включают нормы, регулирующие организацию и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива, а также правовое положение членов указанных кооперативов»
	«Товарищество собственников жилья»
	«Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»
	«Управление многоквартирными домами содержит нормы, регулирующие отношения»

Задание

Порядковый номер задания	12.
Тип	1
Вес	1

Раздел VI ЖК РФ называется	
	«Товарищество собственников жилья»
	«Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»
	«Управление многоквартирными домами содержит нормы, регулирующие отношения»
	«Жилищные и жилищно-строительные кооперативы включают нормы, регулирующие организацию и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива, а также правовое положение членов указанных кооперативов»

Задание

Порядковый номер задания	13.
Тип	1
Вес	1

Раздел VII ЖК РФ называется	
	«Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»
	«Управление многоквартирными домами содержит нормы, регулирующие отношения»
	«Жилищные и жилищно-строительные кооперативы включают нормы, регулирующие организацию и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива, а также правовое положение членов указанных кооперативов»
	«Товарищество собственников жилья»

Задание

Порядковый номер задания	14.
Тип	1
Вес	1

Раздел VIII ЖК РФ называется	
	«Управление многоквартирными домами содержит нормы, регулирующие отношения»
	«Жилищные и жилищно-строительные кооперативы включают нормы, регулирующие организацию и деятельность жилищного и жилищно-строительного кооператива, а также правовое положение членов указанных кооперативов»
	«Товарищество собственников жилья»
	«Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»

Задание

Порядковый номер задания	15.
Тип	1
Вес	1

Жилищный кодекс Российской Федерации вступил в силу	
	с 1 марта 2005 года
	с 29.12.2004 года
	с 1 марта 2004 года
	с 29.12.2015 года

Задание

Порядковый номер задания	16.
Тип	4
Вес	1

Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации – это	
	Жилищный фонд
	Многоквартирный дом
	Государственный жилищный фонд

Задание

Порядковый номер задания	17.
Тип	1
Вес	1

_____ - фонд, в состав которого входят жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных организаций)	
	Частный жилищный фонд
	Государственный жилищный фонд
	Муниципальный жилищный фонд
	Жилищный фонд социального использования

Задание

Порядковый номер задания	18.
Тип	4
Вес	1

В законе определены два основных требования пригодности жилого помещения: техническое и _____ (ст. 15 п. 2 ЖК РФ)	
	Санитарное
	Коммерческое

Задание

Порядковый номер задания	19.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) Основной формой образования частного жилищного фонда является строительство новых жилых домов гражданами на праве собственности за счет собственных средств или с привлечением кредитов, субсидий и других средств.	
В) Состав жилищного фонда, принадлежащего гражданам, может пополняться за счет гражданско-правовых сделок, таких, как: договор купли-продажи; дарения; мены и т.д.	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	20.
Тип	1
Вес	1

Лица, виновные в самовольной перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах, согласно той же статье подвергаются административному штрафу в размере от _____ рублей.	
	2000-2500
	1000-1500
	3000-3500
	4000-4500

Задание

Порядковый номер задания	21.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) Многоквартирный дом нельзя рассматривать как самостоятельный объект права собственности, поскольку самостоятельными объектами права в многоквартирном доме являются помещения в нем В) Общее имущество многоквартирного дома представляет собой комплекс, отдельные части которого не являются самостоятельными объектами права	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	22.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) Доля в праве собственности на общее имущество дома не может быть самостоятельным объектом гражданско-правовых сделок В) К общему имуществу в коммунальной квартире относятся кухня, ванная комната, коридор и т.д.	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	23.
Тип	4
Вес	1

Замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения в технический паспорт жилого помещения это _____	
	Переустройство
	Перепланировка
	Переделка

Задание

Порядковый номер задания	24.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) Реконструкция, переустройство и перепланировка допускаются только с соблюдением нормативных и технических требований В) При проведении реконструкции, переустройства и перепланировки собственники обязаны получить соответствующее разрешение на производство такого рода работ	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да

	А - нет, В - нет
--	------------------

Задание

Порядковый номер задания	25.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) На собственников помещений в многоквартирном доме законодателем возложена обязанность ежегодно проводить годовое собрание

В) Внеочередные собрания могут созываться по инициативе любого из собственников

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	26.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) В соответствии с п. 4 ст. 45 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме, выступивший с инициативой созыва собрания собственников, обязан уведомить всех остальных собственников о проведении собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

В) Конкретный способ уведомления собственников о предстоящем собрании должен быть определен самим собранием собственников при решении организационных вопросов деятельности собрания.

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	27.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Предмет договора социального найма является его существенным условием

В) Не могут быть предметом договора социального найма жилого помещения неизолированные жилые помещения

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	28.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Договор социального найма жилого помещения – соглашение, по которому наймодатель обязуется предоставить нанимателю и членам его семьи пригодное для постоянного проживания жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда (ст. 60 ЖК РФ)

В) Сторонами договора социального найма являются наймодатель (собственник жилого помещения, принадлежащего государственному или муниципальному жилищному фонду, и наниматель (физическое лицо).

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	29.
Тип	6

Вес	1
-----	---

Верны ли утверждения? А) Обеспечению социальным жильем подлежат только малоимущие и иные граждане, определенные федеральным законом и законом субъекта РФ В) Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 г., сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилого помещения	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание	
Порядковый номер задания	30.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) Нуждающимися являются граждане, обеспеченные общей площадью на одного человека менее учетной нормы. В) Под нормой предоставления понимается норма жилой площади на одного человека, в соответствии с которой определяется площадь жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание	
Порядковый номер задания	31.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) Жилые помещения могут предоставляться не только из государственного жилищного фонда, но и из муниципального жилищного фонда В) Жилое помещение не отвечает установленным требованиям, если оно темное, сырое, в нем шум свыше установленных норм и т.д.	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание	
Порядковый номер задания	32.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) Основным условием получения жилья по договору социального найма жилого помещения является нуждаемость гражданина в улучшении жилищных условий В) Малоимущие граждане – граждане, признанные таковыми в установленном порядке с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание	
Порядковый номер задания	33.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) К основным началам жилищного законодательства отнесены в первую очередь конституционные права граждан, такие как право на жилище, на его безопасность, неприкосновенность и недопустимость произвольного лишения жилища, а также необходимость беспрепятственного осуществления вытекающих из жилищных отношений прав, признание равенства участников жилищных отношений, необходимость обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.	
В) Общая площадь жилого помещения на одного проживающего в отдельной квартире должна составлять не менее учетной нормы жилого помещения, тогда как для сдачи комнаты в коммунальной квартире – не менее нормы предоставления жилого помещения	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	34.
Тип	1
Вес	1

Участниками жилищных отношений являются	
	граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.
	граждане и юридические лица
	юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.
	юридические лица и муниципальные образования

Задание

Порядковый номер задания	35.
Тип	1
Вес	1

Виды жилых помещений	
	жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры ;комната.
	жилой дом
	квартира, часть квартиры
	комната, жилой дом

Задание

Порядковый номер задания	36.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) К членам семьи нанимателя согласно ст. 69 ЖК РФ относятся супруг нанимателя, их дети и родители.	
В) Дееспособные члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	37.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?	
А) На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.	
В) Вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.	

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	38.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Временные жильцы не обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением
В) Временные жильцы пользуются жилым помещением безвозмездно и без заключения какого-либо договора

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	39.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Для осуществления обмена требуется письменное согласие наймодателя и всех членов семьи нанимателя, в том числе и временно отсутствующих
В) ЖК РФ допускает расторжение договора поднайма жилого помещения на основании решения суда, вынесенного по требованию нанимателя, в определенных случаях.

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Жилищное право. Особенная часть

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	40.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, т.е. жилые помещения, специально предназначенные для проживания граждан Российской Федерации, покинувших свое место жительства по причине военных действий, стихийных бедствий и т.д.
В) Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, т.е. жилые помещения, специально предназначенные для проживания иностранных граждан, покинувших свое государство в связи военными действиями, стихийными бедствиями и т.д. (ст.97 ЖК РФ)

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	41.
Тип	4
Вес	1

_____ относятся к помещениям специализированного жилищного фонда и предназначены для временного проживания рабочих, служащих, студентов в период работы или учебы

Общежития

Задание

Порядковый номер задания	42.
Тип	6

Вес	1
-----	---

Верны ли утверждения? А) Согласно ЖК РФ основанием возникновения жилищного правоотношения по найму служебного жилого помещения является договор найма служебного жилого помещения В) Предметом договора найма специализированного жилого помещения по общему правилу является изолированное конкретное специализированное жилое помещение (дом, часть дома, квартира, часть квартиры).	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание	
Порядковый номер задания	43.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) Жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев или беженцев предоставляются в порядке очередности. В) Оплата жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев и предоставления коммунальных услуг производится по ставкам и тарифам, установленным для жилых помещений социального использования органом местного самоуправления по месту расположения жилого помещения	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание	
Порядковый номер задания	44.
Тип	4
Вес	1

Размер пая в строительных кооперативах соответствует _____ стоимости помещения, предоставляемого члену кооператива	
Балансовой	

Задание	
Порядковый номер задания	45.
Тип	4
Вес	1

В соответствии со ст. 110 ЖК РФ _____ или жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.	
Жилищным	

Задание	
Порядковый номер задания	46.
Тип	4
Вес	1

Договор управления многоквартирным домом должен быть оформлен в простой _____ форме.	
письменной	

Задание	
Порядковый номер задания	47.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения? А) В настоящее время деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов посвящен раздел V Жилищного кодекса Российской Федерации	
--	--

В) Паевой взнос в ЖСК и ЖК является имущественным (денежным) взносом, равным в общей сумме строительной или, соответственно, покупной стоимости жилого помещения, получаемого членом кооператива	
	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	48.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) Пай может принадлежать одному или нескольким гражданам либо юридическим лицам (ст. 125 ЖК РФ).

В) Одним из основных правомочий членов жилищного или жилищно-строительного кооператива является право на пай, которое служит основанием владения, пользования и в некоторых случаях – распоряжения кооперативной квартирой

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

Задание

Порядковый номер задания	49.
Тип	4
Вес	1

Орган контроля товарищества, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью товарищества, правления товарищества и его членов, а также председателя правления товарищества, – это _____ комиссия

ревизионная

Задание

Порядковый номер задания	50.
Тип	6
Вес	1

Верны ли утверждения?

А) "Интерес в сохранении имущества" однозначно шире понятия интереса, выраженного в убытках.

В) В ЖК РФ отсутствует понятие члена семьи члена кооператива

	А - да, В - да
	А - да, В - нет
	А - нет, В - да
	А - нет, В - нет

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Рекомендуемая литература

Нормативные правовые акты

1. **Конституция Российской Федерации** принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020// Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.

2. **О Декларации прав и свобод человека и гражданина** [Текст] : Постановление ВС РСФСР от 22.11.1991 N 1920-1// "Ведомости СНД РСФСР и ВС РСФСР", 26.12.1991, N 52, ст. 1865.

3. **Жилищный кодекс Российской Федерации** [Текст]: кодекс от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 25.05.2020)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020 // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14; 2013. № 52 (часть 1). Ст. 6982.

4. **Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации** [Текст] : кодекс от 18.12.2001 N 174-ФЗ (ред. от 24.04.2020, с изм. от 09.07.2020)// Ведомости Федерального Собрания РФ, 01.01.2002, N 1, ст. 1.

5. **Уголовно-исполнительный кодекс Российской Федерации** [Текст] : кодекс от 08.01.1997 N 1-ФЗ (ред. от 27.12.2019)// Российская газета, N 9, 16.01.1997.

6. **Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях** [Текст] : кодекс от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 23.06.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.07.2020)// Парламентская газета, N 2-5, 05.01.2002.

7. **Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации** [Текст] : кодекс от 14 ноября 2002 года № 138-ФЗ (ред. от 24.04.2020) // СЗ РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.
8. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)** [Текст] : кодекс от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019, с изм. от 12.05.2020) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
9. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)** [Текст]: кодекс от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410; 2013. № 49 (часть I). Ст. 6346.
10. **Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья)** [Текст]: кодекс от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 18.03.2019) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552; 2013. № 40 (часть III). Ст. 5030.
11. **Градостроительный кодекс Российской Федерации** [Текст]: кодекс от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 18.03.2019) // РГ. 2004. 30 декабря; 2013. № 52 (часть I). Ст. 6983.
12. **Земельный кодекс Российской Федерации** [Текст]: кодекс от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2020) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2013. № 52 (часть I). Ст. 7011.
13. **Семейный кодекс Российской Федерации** [Текст]: кодекс от 29.12.1995 № 223-ФЗ (в ред. от 06.02.2020) // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2013. № 48. Ст. 6165.
14. О полиции [Текст]: Федеральный закон от 07.02.2011 N 3-ФЗ(ред. от 06.02.2020)// Российская газета, N 25, 08.02.201.
15. О государственной регистрации недвижимости [Текст]: Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 13.07.2020)// Российская газета, N 156, 17.07.2015.
16. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Текст]: Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 03.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400; РГ. 2013. 13 мая.
17. О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи [Текст]: Федеральный закон от 05.04.2003 № 44-ФЗ (ред. от 24.04.2020) // СЗ РФ. 2003. № 14. Ст. 1257; 2013. № 27. Ст. 3477.
18. О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих [Текст]: Федеральный закон от 20.08.2004 № 117-ФЗ (в ред. от 27.12.2019) // СЗ РФ. 2004. № 34. Ст. 3532; РГ. 2013. 30 декабря.
19. О содействии развитию жилищного строительства [Текст]: Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ (в ред. от 24.04.2020) // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3617; 2013. № 27. Ст. 3477.
20. О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях [Текст]: Федеральный закон от 17.07.2011 № 211-ФЗ (в ред. от 02.07.2013) // РГ. 2011. 20 июля; 2013. 5 июля.
21. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации [Текст]: Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 20.12.2017) // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 28. Ст. 959; РГ. 2012. 19 октября.
22. О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 (ред. от 30.01.2013) // СЗ РФ. 1997. № 42. Ст. 4787; 2013. № 5. Ст. 407.
23. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (ред. от 29.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020) // СЗ РФ. 2005. № 51. Ст. 5547; РГ. 2013. 22 марта.
24. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции [Текст]: Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 24.04.2020) // СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 702; 2013. № 15. Ст. 1796.
25. Об утверждении Правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства(Зарегистрировано в Минюсте России 17.01.2020 N 57184) [Текст]: Приказ МВД России от 23.10.2019 N 727//Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20.01.2020.

Материалы судебной практики

1. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 // РГ. 2009. 8 июля.
2. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания [Текст]: Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 64 // Вестник ВАС РФ. 2009. № 9.
3. О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности[Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22//Бюллетень Верховного Суда РФ, N 8, август, 2017.

4. О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении и растрате [Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30.11.2017 N 48//Бюллетень Верховного Суда РФ, N 2, февраль, 2018.
5. О некоторых вопросах применения судами Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации[Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.09.2016 N 36 (ред. от 09.07.2020)// Бюллетень Верховного Суда РФ, N 11, ноябрь, 2016.
6. О судебной практике по делам о преступлениях, предусмотренных статьей 314.1 Уголовного кодекса Российской Федерации[Текст]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.05.2016 N 21//Бюллетень Верховного Суда РФ, N 7, июль, 2016.

Основная литература

1. Суркова В.А., Крысанова Н.В. Общие положения жилищного права [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Суркова В.А., Крысанова Н.В. - 2019. - <http://library.roweb.online>
2. Суркова В.А., Крысанова Н.В. Жилищное право. Особенная часть 1 [Электронный ресурс] : рабочий учебник / Суркова В.А., Крысанова Н.В. - 2019. - <http://library.roweb.online>
3. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва : Статут, 2020. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1583-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/104605.html>

Дополнительная литература

1. Жилищное право : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексий, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под редакцией И. А. Еремичев, П. В. Алексий, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — ISBN 978-5-238-02241-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

8.2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.garant.ru/> - СПС «Гарант».

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине представлено в приложении 8 «Сведения о материально-техническом обеспечении программы высшего образования – программы бакалавриата направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая программное обеспечение, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Программное обеспечение АНО ВО ОУЭП, являющееся частью электронной информационно-образовательной среды и базирующееся на телекоммуникационных технологиях:

- тренинговые и тестирующие программы;
- интеллектуальные роботизированные системы оценки качества выполнения работ.

Информационные и роботизированные системы, программные комплексы, программное обеспечение для доступа к компьютерным обучающим, тренинговым и тестирующим программам:

- ПК «КОП»;
- ИР «Каскад».

Программное обеспечение, необходимое для реализации дисциплины:

Лицензионное программное обеспечение (в том числе, отечественного производства):

Операционная система Windows Professional 10

ПО браузер – приложение операционной системы, предназначенное для просмотра Web-страниц

Платформа проведения аттестационных процедур с использованием каналов связи (отечественное ПО)

Платформа проведения вебинаров (отечественное ПО)

Информационная технология. Онлайн тестирование цифровой платформы Ровеб (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс. Экспертный интеллектуальный информационный робот

Аттестация ассессоров (отечественное ПО)

Информационная технология. Аттестационный интеллектуальный информационный робот контроля оригинальности и профессионализма «ИИР КОП» (отечественное ПО)

Электронный информационный ресурс «Личная студия обучающегося» (отечественное ПО)

Свободно распространяемое программное обеспечение (в том числе отечественного производства):

Мой Офис Веб-редакторы <https://edit.myoffice.ru> (отечественное ПО)

ПО OpenOffice.Org Calc.

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org.Base

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.org.Impress

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО OpenOffice.Org Writer

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО Open Office.org Draw

http://qsp.su/tools/onlinehelp/about_license_gpl_russian.html

ПО «Блокнот» - стандартное приложение операционной системы (MS Windows, Android и т.д.), предназначенное для работы с текстами;

Современные профессиональные базы данных:

Реестр профессиональных стандартов <https://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/>

Реестр студентов/ординаторов/аспирантов/ассистентов-стажеров <https://www.mos.ru/karta-moskvicha/services-proverka-grazhdanina-v-reestre-studentov/>

Конституция РФ - <http://www.constitution.ru/>

Общероссийская общественная организация «Ассоциация Юристов России» - <http://www.alrf.ru/>

Государственная Дума РФ- <http://www.duma.gov.ru>

Федеральная палата адвокатов- <http://fparf.ru>

Адвокатская палата города Москвы- <http://www.advokatymoscow.ru>

Конституционный суд РФ - <http://www.ksrf.ru>

Верховный Суд Российской Федерации - <http://www.vsrp.ru>

Федеральные Арбитражные Суды Российской Федерации - <http://www.arbitr.ru>

Федеральная служба по труду и занятости (Роструд) - www.rostrud.ru

Пенсионный фонд Российской Федерации - <http://www.pfrf.ru>

Следственный комитет Российской Федерации - <https://sledcom.ru>

Министерство внутренних дел Российской Федерации - <https://мвд.рф>

Генеральная прокуратура РФ - <https://genproc.gov.ru>

Научная электронная библиотека. <http://elibrary.ru>

Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) – электронная библиотека по всем отраслям знаний <http://www.iprbookshop.ru>

Информационно-справочные системы:

- Справочно-правовая система «Гарант»;
- Справочно-правовая система «Консультант Плюс».